

Grupa Budimex

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

**za okres 6 miesięcy
od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku**

**sporządzone zgodnie
z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej**

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

Indeks do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	2
Skonsolidowany rachunek zysków i strat	4
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	5
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	6
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	8
1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy	10
1.1. Jednostka Dominująca	10
1.2. Jednostki podlegające konsolidacji	10
1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków	11
2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej	12
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu	12
3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex	12
3.2. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego	15
3.3. Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro	15
3.4. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych	15
4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za I półrocze 2013 roku	16
5. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych	18
6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	20
7. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza	21
8. Najważniejsze zdarzenia w okresie I półrocza 2013 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2013 roku	21
9. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	24
10. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych	24
11. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w I półroczu 2013 roku	24
12. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2013 roku	25
13. Należności i zobowiązania warunkowe	28

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 czerwca 2012 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Aktywa trwałe (długoterminowe)			
Rzeczowe aktywa trwałe	111 602	111 192	239 851
Nieruchomości inwestycyjne	23 409	3 256	3 186
Wartości niematerialne	4 444	2 992	3 613
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	73 237	73 237	89 356
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	6 685	16 966	12 722
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	7 633	17 135	11 398
Kaucje z tytułu umów o budowę	22 403	19 202	38 451
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	8 945	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 238	4 176	4 867
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	305 942	311 651	279 936
Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem	569 538	559 807	683 380
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)			
Zapasy	838 074	876 206	1 153 813
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	497 158	401 836	904 500
Kaucje z tytułu umów o budowę	40 644	49 419	34 747
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	391 208	227 490	644 085
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	666	935	4 652
Pochodne instrumenty finansowe	1 028	5 724	875
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	776 018	1 317 733	445 576
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13 472	9 061	14 089
	2 558 268	2 888 404	3 202 337
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	27 865
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem	2 558 268	2 888 404	3 230 202
SUMA AKTYWÓW	3 127 806	3 448 211	3 913 582

Warszawa, 27 sierpnia 2013 roku

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (cd.)

PASYWA	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 czerwca 2012 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Kapitał własny			
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej			
Kapitał podstawowy	145 848	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	234 799	234 799	234 799
Pozostałe kapitały rezerwowe	2 705	2 705	1 283
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	2 415	2 190	2 086
Zyski/(straty) zatrzymane	3 312	47 588	(116 307)
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej ogółem	389 079	433 130	267 709
Kapitał własny przypisany udziałom niedającym kontroli	16 327	-	-
Kapitał własny ogółem	405 406	433 130	267 709
Zobowiązania			
Zobowiązania długoterminowe			
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	68 796	75 967	76 487
Kaucje z tytułu umów o budowę	152 827	161 143	144 595
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	144 754	141 521	138 528
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	3 960	3 747	11 385
Zobowiązania długoterminowe ogółem	370 337	382 378	370 995
Zobowiązania krótkoterminowe			
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	31 637	17 718	33 286
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 198 437	1 287 594	1 519 013
Kaucje z tytułu umów o budowę	202 101	222 146	192 012
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	379 216	534 870	844 816
Otrzymane zaliczki	283 004	274 050	382 939
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	109 919	116 060	135 663
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	1 935	6 225	677
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 052	1 036	5 045
Pochodne instrumenty finansowe	3 144	257	5 223
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów	134 890	161 608	148 228
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	6 728	11 139	7 976
	2 352 063	2 632 703	3 274 878
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe ogółem	2 352 063	2 632 703	3 274 878
Zobowiązania ogółem	2 722 400	3 015 081	3 645 873
SUMA PASYWÓW	3 127 806	3 448 211	3 913 582

Warszawa, 27 sierpnia 2013 roku

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2013 roku	2012 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Działalność kontynuowana		
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	2 087 665	2 883 765
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	(1 906 095)	(2 654 455)
Zysk brutto ze sprzedaży	181 570	229 310
Koszty sprzedaży	(13 335)	(11 359)
Koszty ogólnego zarządu	(76 723)	(96 660)
Pozostałe przychody operacyjne	21 092	18 795
Pozostałe koszty operacyjne	(19 175)	(87 971)
Zysk/(strata) z pochodnych instrumentów finansowych	(4 800)	4 325
Zysk z działalności operacyjnej	88 629	56 440
Przychody finansowe	15 225	25 169
Koszty finansowe	(15 124)	(22 262)
Udział w zyskach / (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(1 517)	(760)
Zysk brutto	87 213	58 587
Podatek dochodowy	(19 362)	(36 500)
Zysk netto z działalności kontynuowanej	67 851	22 087
Zysk netto za okres	67 851	22 087
z tego przypadający:		
akcjonariuszom Jednostki Dominującej	67 801	22 087
udziałom niedającym kontroli	50	-
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych)	2,66	0,87

Warszawa, 27 sierpnia 2013 roku

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2013 roku (tys. zł.)	2012 roku (tys. zł.)
Zysk netto za okres	67 851	22 087
Inne całkowite dochody, które:		
<i>Zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków:</i>		
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	225	(143)
Podatek odroczony dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-
<i>Nie zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty:</i>		
Zyski/(straty) aktuarialne	-	-
Podatek odroczony dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-
Inne całkowite dochody netto	225	(143)
Całkowite dochody za okres	68 076	21 944
z tego przypadające:		
akcjonariuszom Jednostki Dominującej	68 026	21 944
udziałom niedającym kontroli	50	-

Warszawa, 27 sierpnia 2013 roku

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku sporządzone zgodnie z MSSF

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej					Razem	Udziały nieudające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe – płatności w formie akcji	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski/(straty) zatrzymane			
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Stan na 1 stycznia 2013 roku	145 848	234 799	2 705	2 190	47 588	433 130	-	433 130
Zysk za okres	-	-	-	-	67 801	67 801	50	67 851
Inne całkowite dochody	-	-	-	225	-	225	-	225
Całkowite dochody za okres	-	-	-	225	67 801	68 026	50	68 076
Dywidendy	-	-	-	-	(112 077)	(112 077)	-	(112 077)
Zmiana składu Grupy	-	-	-	-	-	-	16 277	16 277
Stan na 30 czerwca 2013 roku	145 848	234 799	2 705	2 415	3 312	389 079	16 327	405 406

Warszawa, 27 sierpnia 2013 roku

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku sporządzone zgodnie z MSSF

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (cd.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej					Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe – płatności w formie akcji	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski/(straty) zatrzymane			
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Stan na 1 stycznia 2012 roku	145 848	234 799	1 283	2 229	141 671	525 830	-	525 830
Zysk za okres	-	-	-	-	22 087	22 087	-	22 087
Inne całkowite dochody	-	-	-	(143)	-	(143)	-	(143)
Całkowite dochody za okres	-	-	-	(143)	22 087	21 944	-	21 944
Dywidendy	-	-	-	-	(280 065)	(280 065)	-	(280 065)
Stan na 30 czerwca 2012 roku	145 848	234 799	1 283	2 086	(116 307)	267 709	-	267 709
Zysk za okres	-	-	-	-	163 895	163 895	-	163 895
Inne całkowite dochody	-	-	-	104	-	104	-	104
Całkowite dochody za okres	-	-	-	104	163 895	163 999	-	163 999
Płatności w formie akcji	-	-	1 422	-	-	1 422	-	1 422
Stan na 31 grudnia 2012 roku	145 848	234 799	2 705	2 190	47 588	433 130	-	433 130

Warszawa, 27 sierpnia 2013 roku

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2013 roku	2012 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk netto przed opodatkowaniem	87 213	58 587
Korekty o:		
Amortyzację	14 873	28 266
Udział w stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	1 517	760
Odpis z tytułu utraty wartości firmy	-	45 000
(Zyski)/straty z tytułu różnic kursowych	85	(1 074)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	984	3 062
Strata ze zbycia inwestycji	3 208	4 277
Zmiana wyceny pochodnych instrumentów finansowych	7 583	(7 841)
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym	115 463	131 037
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	(70 251)	(409 929)
Zmiana stanu zapasów	42 066	(38 255)
Zmiana stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	(4 074)	43 998
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(152 729)	(145 688)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów i przychodów	(37 497)	(10 638)
Zmiana stanu kwot należnych z tytułu umów o budowę	(314 548)	(607 494)
Zmiana stanu otrzymanych zaliczek na realizowane kontrakty	8 904	24 983
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	(11 542)	12 067
Inne korekty	34	(426)
Środki pieniężne wykorzystane w toku działalności operacyjnej	(424 174)	(1 000 345)
Zapłacony podatek dochodowy	(17 674)	(2 395)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(441 848)	(1 002 740)

Warszawa, 27 sierpnia 2013 roku

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (cd.)

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2013 roku	2012 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 310	963
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(4 421)	(14 693)
Sprzedaż aktywów finansowych w jednostkach powiązanych	-	4 676
Nabycie aktywów dostępnych do sprzedaży	-	(4 168)
Nabycie udziałów w jednostkach zależnych	(4 936)	-
Odsetki otrzymane	4	-
	(8 043)	(13 222)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	10 432	39 485
Spląty kredytów i pożyczek	-	(36 735)
Dywidendy wypłacone	(112 077)	(280 065)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(4 791)	(7 799)
Odsetki zapłacone	(928)	(2 949)
	(107 364)	(288 063)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	(557 255)	(1 304 025)
Różnice kursowe netto	402	38
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU (nota 3.4)	1 306 746	1 740 488
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU (nota 3.4)	749 893	436 501

Warszawa, 27 sierpnia 2013 roku

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy

1.1. Jednostka Dominująca

Jednostką dominującą Grupy Budimex jest spółka Budimex SA („Jednostka Dominująca”), której podstawowym przedmiotem działalności są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe oraz świadczenie usług zarządczych i doradczych na rzecz spółek Grupy Budimex.

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe świadczone w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa, produkcyjna, transportowa i inne. Poza prowadzeniem działalności budowlanej, Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo-pieniężnej poszczególnych spółek
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

1.2. Jednostki podlegające konsolidacji

Na dzień 30 czerwca 2013 roku, 31 grudnia 2012 roku oraz 30 czerwca 2012 roku konsolidacji podlegały następujące jednostki:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział na dzień			Metoda konsolidacji
		30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 czerwca 2012 roku	
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Danwood Sp. z o.o.	Bielsk Podlaski / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Bau GmbH	Kolonia/ Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. w upadłości układowej	Warszawa / Polska	100,00% ¹	100,00% ¹	100,00%	pełna
SPV-BN 1 Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
SPV-BN 2 Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex SA Ferrovial Agroman SA s.c.	Warszawa / Polska	99,98%	99,98%	99,98%	proporcjonalna
Budimex SA Sygnity SA Sp. j.	Warszawa / Polska	67,00%	67,00%	67,00%	proporcjonalna
Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp. j.	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%	50,00%	proporcjonalna
Tecpresa – Techniki Sprężania i Usługi Dodatkowe Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	30,00%	30,00%	30,00%	proporcjonalna
Budimex Kolejnictwo SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00% ²	100,00% ²	pełna
Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00% ³	100,00% ³	pełna
Grupa Elektromontaż Poznań SA	Poznań / Polska	50,66% ⁴	30,78%	30,78%	pełna
Budimex - Budimex Budownictwo s.c.	Warszawa / Polska	100,00% ⁵	-	-	pełna

¹) Spółka została nabyta w dniu 16 listopada 2011 roku. Sąd postanowił o upadłości spółki z możliwością zawarcia układu w dniu 13 września 2012 roku. Grupa Budimex straciła kontrolę nad spółką w dniu 30 listopada 2012 roku w wyniku odsunięcia zarządu własnego spółki oraz powołaniu przez sąd zarządcy. Tym samym spółka została wyłączona z konsolidacji na dzień utraty kontroli.

²) Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców w dniu 10 maja 2011 roku, jednak ze względu na nieistotność dotychczasowych danych nie była konsolidowana. Grupa Budimex rozpoczęła konsolidację spółki z dniem 1 stycznia 2013 roku.

³) Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców w dniu 10 lutego 2011 roku, jednak ze względu na nieistotność dotychczasowych danych nie była konsolidowana. Grupa Budimex rozpoczęła konsolidację spółki z dniem 1 stycznia 2013 roku.

⁴) Pakiet kontrolny akcji Spółki Elektromontaż Poznań SA został zakupiony w dniu 4 stycznia 2013 roku. Z tym dniem Grupa Budimex rozpoczęła konsolidację Grupy Elektromontaż Poznań SA metodą pełną.

⁵) Spółka powstała w dniu 1 marca 2013 roku. Ze względu na początkową nieistotność danych, została objęta konsolidacją z dniem 1 kwietnia 2013 roku.

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków

W dniu 4 stycznia 2013 roku ziszczyły się warunki polegające na uzyskaniu wymaganej prawem zgody Prezesa UOKiK na koncentrację, w konsekwencji czego dokonana została zapłata w kwocie 6 559 tysięcy złotych za 19,88% akcji w spółce pod firmą Elektromontaż Poznań SA (ELPOZ). Z chwilą uznania konta bankowego Banku Handlowego w Warszawie SA oraz wydania oświadczenia Banku o przeniesieniu akcji na Budimex SA w dniu 4 stycznia 2013 roku Budimex SA stał się właścicielem 50,66% akcji ELPOZ i uzyskał kontrolę nad spółką i spółkami wchodzącymi w skład Grupy Elektromontaż Poznań SA. Na 31 grudnia 2012 roku Budimex SA posiadał 30,78% akcji ELPOZ, która była spółką stowarzyszoną na ten dzień.

Budimex SA nabył pakiet większościowy akcji ELPOZ w celu objęcia kontroli i poprawienia efektywności działalności spółki.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania wartość godziwa nabytych rzeczowych aktywów trwałych, nieruchomości inwestycyjnych oraz aktywów i zobowiązań związanych z wyceną kontraktów długoterminowych została ustalona prowizorycznie zgodnie z MSSF 3, par. 45.

Wartości godziwe na moment nabycia oraz prowizorycznie ustalony zysk z tytułu okazynego nabycia przedstawia poniższa tabela:

	(w tysiącach złotych)
Oplata za nabycie	
- płatność gotówkowa na dzień nabycia	6 559
- wartość godziwa akcji posiadanych dotychczas	10 154
Łącznie opłata za nabycie	16 713
Aktywa netto zidentyfikowane w nabytym podmiocie	
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 219
Rzeczowe aktywa trwałe	12 095
Nieruchomości inwestycyjne	20 232
Wartości niematerialne	1 752
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	1
Zapasy	3 934
Należności i pozostałe aktywa	34 231
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(337)
Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania	(40 579)
Razem aktywa netto w wartościach godziwych	36 548
Kwota udziału niekontrolującego ujętego na moment nabycia	16 277
Zysk z tytułu okazynego nabycia	3 558
Oplata za zakup w postaci środków pieniężnych	(6 559)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w nabytej jednostce na moment nabycia	5 219
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania na moment nabycia	(3 596)
Wpływ środków pieniężnych związanych z nabyciem	(4 936)
Przychody ze sprzedaży za okres od momentu nabycia do 30 czerwca 2013 roku	61 310
Zysk (strata) netto za okres od momentu nabycia do 30 czerwca 2013 roku	101

Wartość należności brutto na moment nabycia spółki wynosiła 26 274 tysiące złotych, wartość należności uznanych za nieściągalne i objętych odpisem wyniosła 390 tysięcy złotych.

Zysk z tytułu okazynego nabycia w kwocie 3 558 tysięcy złotych został ujęty w pierwszym półroczu 2013 roku w linii „pozostałe przychody operacyjne” w skonsolidowanym rachunku zysków i strat.

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

Przyczyną powstania zysku z tytułu okazynego nabycia była niska jednostkowa cena zakupionych akcji wynikająca z chęci restrukturyzacji portfela inwestycji przez sprzedającego.

Zysk z tytułu przeszacowania do wartości godziwej udziału kapitałowego posiadanego przed objęciem kontroli wynosi 1 390 tysięcy złotych i został ujęty w pierwszym półroczu 2013 roku w linii „pozostałe przychody operacyjne” w skonsolidowanym rachunku zysków i strat.

Kwota udziału niekontrolującego została wyceniona w wartości godziwej, obliczonej na podstawie ceny, jaką zapłacił Budimex SA za jedną akcję.

Nie zostały poniesione żadne koszty związane z przejęciem kontroli w ELPOZ.

Od dnia 1 stycznia 2013 roku konsolidacją objęto również spółki: Budimex Kolejnictwo SA oraz Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o. Mimo że obie spółki zostały zarejestrowane w 2011 roku, ich dotychczasowe dane finansowe były nieistotne.

Od dnia 1 kwietnia 2013 roku konsolidacją objęto nowo powstałą spółkę Budimex – Budimex Budownictwo s.c.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 roku nie wystąpiły żadne inne zmiany w strukturze Grupy.

W okresie objętym raportem nie zaniechano istotnej działalności, ani nie istnieją formalne plany zaniechania istotnej działalności.

2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień przekazania raportu przedstawia się w sposób następujący:

Akcjonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	15 078 159	59,06%	15 078 159	59,06%
OFE PZU „Złota Jesień”	zwykłe	2 253 988	8,83%	2 253 988	8,83%
Aviva OFE Aviva BZ WBK	zwykłe	1 304 851	5,11%	1 304 851	5,11%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	6 893 100	27,00%	6 893 100	27,00%
Ogółem		25 530 098	100,00%	25 530 098	100,00%

Od dnia przekazania raportu kwartalnego za I kwartał zakończony dnia 31 marca 2013 roku, tj. 24 kwietnia 2013 roku struktura akcjonariatu Budimeksu SA zmieniła się. Akcjonariusz OFE PZU „Złota Jesień” zmniejszył ilość posiadanych akcji z 2 561 102 do 2 253 988. Tym samym ilość akcji posiadanych przez pozostałych akcjonariuszy zwiększyła się z 6 585 986 do 6 893 100 akcji.

3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu

3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku, opublikowanym w dniu 20 marca 2013 roku.

Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF*

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę Dominującą oraz wszystkie jednostki wchodzące w skład Grupy Budimex w dającej się przewidzieć przyszłości. W okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie odnotowano żadnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2013

Następujące standardy, zmiany do istniejących standardów i interpretacje opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz zatwierdzone przez UE weszły w życie w roku 2013:

- **MSSF 13 „Ustalenie wartości godziwej”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** – Silna hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** – Pożyczki rządowe (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”** – kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 13 grudnia 2012 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** - prezentacja składników innych całkowitych dochodów, zatwierdzone w UE w dniu 5 czerwca 2012 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”** - Podatek odroczony: realizacja wartości aktywów, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia, zatwierdzone w UE w dniu 5 czerwca 2012 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (2012)”** - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF zatwierdzone w UE w dniu 27 marca 2013 roku (MSSF 1, MSR 1, MSR 16, MSR 32 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 20 „Koszty usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych”**, zatwierdzona w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).

W/w standardy, zmiany do standardów i interpretacje nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy, oprócz wpływu opisanego w nocie 3.2.

Standardy i interpretacje jakie zostały już opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów i zmian standardów, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF*

- **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSR 27 (znowelizowany w roku 2011) „Jednostkowe sprawozdania finansowe”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **MSR 28 (znowelizowany w roku 2011) „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”**, zatwierdzony w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”** – kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 13 grudnia 2012 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” oraz MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”** – objaśnienia na temat przepisów przejściowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).

Grupa postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów oraz zmian do standardów. Według szacunków Grupy, w/w standardy i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Standardy i Interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów i zmian do standardów, które według stanu na dzień 27 sierpnia 2013 roku nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” oraz MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”** – obowiązkowa data wejścia w życie i przepisy przejściowe,
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” oraz MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** – jednostki inwestycyjne (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 36 „Utrata wartości aktywów” – Ujawnianie wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” – Nowacja instrumentów pochodnych i dalsze stosowanie rachunkowości zabezpieczeń** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 21 „Opłaty publiczne”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

Według szacunków Grupy, w/w standardy, zmiany do standardów i interpretacje nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE. Według szacunków Grupy, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

3.2. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego

Począwszy od dnia 1 stycznia 2013 roku, w związku ze zmianami wprowadzonymi do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”, Grupa ujmuje zyski i straty aktuarialne w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Upřednio, jak opisano w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok 2012, zyski i straty aktuarialne były ujmowane w rachunku zysków i strat. Ze względu na małą istotność skumulowanych zysków/strat aktuarialnych ujętych w pozycji „zyski zatrzymane” w sprawozdaniu ze zmian w kapitale własnym nie skorygowano retrospektywnie wartości tej pozycji.

3.3. Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu obowiązującego na dzień 30 czerwca 2013 roku – 4,3292 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2013 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku – 4,2140 złotych/euro,
- poszczególne pozycje aktywów i pasywów porównywalnych danych finansowych 2012 roku - według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2012 roku – 4,0882 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych porównywalnych danych finansowych za pierwsze półrocze 2012 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 roku – 4,2246 złotych/euro.

3.4. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (obejmujące przede wszystkim środki pieniężne stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych oraz gromadzone na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich, o ile ich termin zapadalności nie przekracza 3 miesięcy) w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów. Na potrzeby sprawozdania z przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana bilansowa ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 czerwca 2012 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Środki pieniężne wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej	776 018	1 317 733	445 576
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(26 125)*	(10 987)	(9 075)
Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych	749 893	1 306 746	436 501

*ze zmiany bilansowej środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania wyłączono 3 596 tysięcy złotych z tytułu zmiany składu Grupy

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za I półrocze 2013 roku

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w drugim i trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 roku Grupa Budimex uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 2 087 665 tysięcy złotych, co stanowi spadek o 27,61% w porównaniu do przychodów uzyskanych w tym samym okresie 2012 roku.

W pierwszym półroczu 2013 roku produkcja budowlano-montażowa w Polsce wyrażona w cenach bieżących spadła o 23,0% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (spadek o 21,5% w cenach stałych), natomiast sprzedaż segmentu budowlanego Grupy Budimex na rynku krajowym spadła w porównywalnych okresach o 36,88%.

Zysk brutto ze sprzedaży w pierwszym półroczu 2013 roku wyniósł 181 570 tysięcy złotych, natomiast w roku poprzednim w tym samym okresie osiągnął wartość 229 310 tysięcy złotych. Rentowność brutto sprzedaży w pierwszym półroczu 2013 roku wyniosła zatem 8,70%, a w pierwszym półroczu roku poprzedniego wskaźnik ten wynosił 7,95%. W pierwszym półroczu 2013 roku zysk brutto ze sprzedaży w segmencie budowlanym wyniósł 127 295 tysięcy złotych i był niższy o 77 542 tysiące złotych od wyniku osiągniętego w porównywalnym półroczu roku 2012, a rentowność brutto sprzedaży działalności budowlanej w pierwszym półroczu 2013 roku osiągnęła wartość 7,21% (7,43% w pierwszym półroczu 2012 roku). Z kolei zysk brutto ze sprzedaży w segmencie deweloperskim w okresie sześciu miesięcy 2013 roku wyniósł 29 683 tysiące złotych, podczas gdy w porównywalnym okresie roku poprzedniego wynosił 19 036 tysięcy złotych. Rentowność zysku ze sprzedaży w działalności deweloperskiej spadła z poziomu 22,84% w pierwszym półroczu 2012 roku do 20,66% w analogicznym okresie bieżącego roku.

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości w przypadku, gdy budżetowane koszty realizacji kontraktu budowlanego przekraczają całkowitą wartość przewidywanych przychodów, spółki Grupy w momencie zidentyfikowania tego faktu tworzą rezerwy na straty, prezentowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji „Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę”. W kolejnych okresach część utworzonej rezerwy jest rozwiązywana proporcjonalnie do stopnia zaawansowania kontraktu przy uwzględnieniu ujemnej całkowitej marży kontraktu. Na dzień 30 czerwca 2013 roku rezerwy na straty na kontraktach wynosiły 206 121 tysięcy złotych. W pierwszym półroczu 2013 roku saldo rezerw na straty na kontraktach spadło o kwotę 22 318 tysięcy złotych.

W przypadku usług budowlanych, spółki Grupy Budimex są zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Na dzień 30 czerwca 2013 roku wartość rezerw na naprawy gwarancyjne wynosiła 170 659 tysięcy złotych. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 roku saldo rezerw na naprawy gwarancyjne wzrosło o 34 tysiące złotych.

Koszty sprzedaży w pierwszym półroczu 2013 roku wzrosły o 1 976 tysięcy złotych w porównaniu z pierwszym półroczem roku poprzedniego, natomiast koszty ogólnego zarządu były o 19 937 tysięcy złotych niższe niż koszty poniesione w analogicznym okresie 2012 roku. Wskaźnik udziału łącznie kosztów sprzedaży i kosztów ogólnego zarządu w sprzedaży ogółem wzrósł z 3,75% w pierwszym półroczu 2012 roku do 4,31% w pierwszym półroczu bieżącego roku.

Pozostałe przychody operacyjne za pierwsze półrocze 2013 roku wyniosły 21 092 tysiące złotych (18 795 tysięcy złotych za pierwsze półrocze 2012 roku) i obejmowały zysk z tytułu okazynego nabycia w kwocie 3 558 tysięcy złotych, zysk z tytułu przeszacowania do wartości godziwej dotychczas posiadanego udziału kapitałowego w Elektromontaż Poznań SA w kwocie 1 390 tysięcy złotych, odwrócenie odpisów aktualizujących należności wątpliwe w wyniku spłaty należności przez dłużników w kwocie 2 735 tysięcy złotych, a także uzyskane przychody z tytułu odszkodowań i kar umownych w kwocie 7 517 tysięcy złotych. Przychody z tytułu rozwiązania rezerw na restrukturyzację wyniosły 2 354 tysiące złotych, a przychody z tytułu rozwiązania rezerw na sprawy sądowe 1 960 tysięcy złotych.

Pozostałe koszty operacyjne w pierwszym półroczu 2013 roku wyniosły 19 175 tysięcy złotych (87 971 tysięcy złotych w pierwszym półroczu 2012 roku), z czego 10 990 tysięcy złotych stanowiły koszty z tytułu odpisów aktualizujących wartość należności, 2 188 tysięcy złotych z tytułu utworzenia rezerw na

Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF*

sprawy sądowe oraz 769 tysięcy złotych z tytułu kosztów postępowań sądowych. Wartość wypłaconych odszkodowań i kar umownych, które obciążyły wynik Grupy w omawianym okresie wyniosła 2 858 tysięcy złotych. Ponadto w okresie sześciu miesięcy 2013 roku spółki Grupy dokonały zbycia składników rzeczowego majątku trwałego, z którego poniosły ogólną stratę w wysokości 45 tysięcy złotych. Wartość netto składników rzeczowego majątku trwałego sprzedanych w okresie sześciu miesięcy 2013 roku wynosiła 1 304 tysiące złotych.

W okresie pierwszego półrocza 2013 roku Grupa odnotowała stratę z tytułu wyceny i realizacji instrumentów pochodnych (zawartych w celu ograniczenia ryzyka kursowego kontraktów budowlanych w walutach obcych) w wysokości 4 800 tysięcy złotych, natomiast w tym samym okresie roku poprzedniego osiągnęła zysk w wysokości 4 325 tysięcy złotych. Wycenione instrumenty pochodne zostały sklasyfikowane jako poziom 2 hierarchii wartości godziwej. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 roku nie wystąpiły przesunięcia pomiędzy Poziomem 1 i Poziomem 2 hierarchii pomiaru wartości godziwej oraz nie nastąpiły przesunięcia z/do Poziomu 3.

Grupa w pierwszym półroczu 2013 roku odnotowała zysk z działalności operacyjnej w wysokości 88 629 tysięcy złotych, natomiast w pierwszym półroczu roku 2012 – w wysokości 56 440 tysięcy złotych (wzrost o 57,03%). Zysk z działalności operacyjnej w pierwszym półroczu 2013 roku stanowił 4,25% wartości przychodów ze sprzedaży, natomiast w analogicznym okresie poprzedniego roku stanowił 1,96% wartości przychodów ze sprzedaży.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 roku Grupa osiągnęła zysk z działalności finansowej w kwocie 101 tysięcy złotych, natomiast w tym samym okresie roku poprzedniego zysk z działalności finansowej wynosił 2 907 tysięcy złotych. Przychody finansowe w pierwszym półroczu 2013 roku stanowiły głównie odsetki w wysokości 15 223 tysiące złotych. Koszty finansowe w pierwszym półroczu 2013 roku stanowiły między innymi: koszty odsetek w wysokości 2 688 tysięcy złotych, zapłacone przez spółki Grupy prowizje bankowe od gwarancji i kredytów w wysokości 6 575 tysięcy złotych, koszty z tytułu dyskonta długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji gwarancyjnych w wysokości 2 907 tysięcy złotych oraz nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad różnicami dodatnimi w kwocie 2 937 tysięcy złotych (w tym samym okresie roku poprzedniego wystąpiła nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi w kwocie 1 768 tysięcy złotych).

Pierwsze półrocze 2013 roku Grupa zamknęła zyskiem brutto w wysokości 87 213 tysięcy złotych, natomiast ten sam okres roku poprzedniego zyskiem brutto w wysokości 58 587 tysięcy złotych (wzrost o 48,86%).

Podatek dochodowy za sześć miesięcy 2013 roku wyniósł 19 362 tysiące złotych (36 500 tysięcy złotych za sześć miesięcy 2012 roku), w tym:

- część bieżąca w wysokości 8 749 tysięcy złotych
- część odroczone w wysokości 10 613 tysięcy złotych.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku Grupa rozpoznała aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 305 942 tysiące złotych, podczas gdy na dzień 31 grudnia 2012 roku Grupa wykazywała aktywa z tego tytułu w kwocie 311 651 tysięcy złotych. Składniki bilansu z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Budimex wynikają głównie ze specyfiki rozliczeń kontraktów budowlanych, gdzie moment uznania kosztu za poniesiony i przychodu za zrealizowany są różne w ujęciu podatkowym i księgowym.

Zysk netto przypisany akcjonariuszom Budimeksu SA za pierwsze półrocze 2013 roku wyniósł 67 801 tysięcy złotych, podczas gdy zysk netto przypisany akcjonariuszom Budimeksu SA za analogiczny okres roku 2012 wyniósł 22 087 tysięcy złotych (wzrost o 206,97%).

Zysk netto przypisany udziałom niedającym kontroli za pierwsze półrocze 2013 roku wyniósł 50 tysięcy złotych. W analogicznym okresie roku poprzedniego wynik netto przypisany udziałom niedającym kontroli nie występował.

W pierwszym półroczu 2013 roku Grupa nabyła i przyjęła w leasing finansowy składniki rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialne o łącznej wartości 4 174 tysiące złotych, w tym urządzenia techniczne i maszyny o wartości 1 781 tysięcy złotych.

Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF*

5. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Mostostal Kraków SA
- Budimex Bau GmbH
- Budimex Budownictwo Sp. z o.o.
- Tecpresa – Techniki Sprężania i Usługi Dodatkowe Sp. z o.o.
- Budimex Kolejnictwo SA
- Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. w upadłości układowej (spółka została wyłączona z konsolidacji w dniu 30 listopada 2012 roku w związku z odsunięciem przez sąd zarządu własnego spółki i utratą kontroli nad spółką przez Grupę Budimex).

Segment działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami obejmuje przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, sprzedaż mieszkań oraz wynajem i obsługę nieruchomości na własny rachunek. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
- SPV-BN 1 Sp. z o.o.
- SPV-BN 2 Sp. z o.o.
- Budimex SA w części dotyczącej działalności deweloperskiej, w wyniku połączenia z Budimeksem Inwestycje Sp. z o.o. dnia 13 sierpnia 2009 roku.

Ocena wyników segmentów dokonywana jest na podstawie przychodów ze sprzedaży, zysku (straty) brutto ze sprzedaży, zysku (straty) z działalności operacyjnej oraz zysku (straty) netto. Inne obszary działalności nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze.

W ramach pozostałej działalności ujęto pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy, które prowadzą między innymi działalność produkcyjną, usługową i handlową.

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

Wyniki segmentów sprawozdawczych za I półrocze 2013 roku przedstawiają się następująco:

dane w tysiącach złotych

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomoś- ciami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	1 696 943	143 383	247 339	-	2 087 665
Sprzedaż między segmentami	68 184	307	10 730	(79 221)	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	1 765 127	143 690	258 069	(79 221)	2 087 665
Zysk brutto ze sprzedaży	127 295	29 683	24 833	(241)	181 570
Koszty sprzedaży	(4 722)	(4 542)	(4 092)	21	(13 335)
Koszty ogólnego zarządu	(68 595)	(6 647)	(9 113)	7 632	(76 723)
Pozostałe przychody / (koszty) operacyjne netto	(2 152)	(432)	(444)	4 945	1 917
(Strata) z instrumentów pochodnych	(1 056)	-	(3 744)	-	(4 800)
Zysk z działalności operacyjnej	50 770	18 062	7 440	12 357	88 629
Pozostałe przychody / (koszty) finansowe netto	(1 049)	2 764	(1 614)	-	101
Udział w (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	(1 517)	-	(1 517)
Podatek dochodowy	(12 334)	(3 993)	(1 771)	(1 264)	(19 362)
Zysk netto	37 387	16 833	2 538	11 093	67 851

W okresie I półrocza 2012 roku poszczególne segmenty uzyskały następujące wyniki:

dane w tysiącach złotych

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomoś- ciami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	2 659 866	83 111	140 788	-	2 883 765
Sprzedaż między segmentami	97 428	229	-	(97 657)	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	2 757 294	83 340	140 788	(97 657)	2 883 765
Zysk brutto ze sprzedaży	204 837	19 036	15 559	(10 122)	229 310
Koszty sprzedaży	(5 405)	(4 162)	(1 823)	31	(11 359)
Koszty ogólnego zarządu	(91 525)	(4 758)	(5 367)	4 990	(96 660)
Pozostałe przychody / (koszty) operacyjne netto	(68 766)	(573)	163	-	(69 176)
Zysk z instrumentów pochodnych	70	-	4 255	-	4 325
Zysk z działalności operacyjnej	39 211	9 543	12 787	(5 101)	56 440
Pozostałe przychody / (koszty) finansowe netto	(1 458)	2 668	1 697	-	2 907
Udział w (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	(760)	-	(760)
Podatek dochodowy	(30 910)	(2 370)	(4 188)	968	(36 500)
Zysk netto	6 843	9 841	9 536	(4 133)	22 087

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje z podmiotami powiązаныmi zawarte w I półroczu 2013 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 czerwca 2013 roku zostały zaprezentowane poniżej.

	dane w tysiącach złotych			
	Należności		Zobowiązania	
	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	54 709	54 408	136 826	132 397
Spółki współzależne	208	382	731	1 071
Spółki stowarzyszone	382	721	698	4 534
Inne spółki powiązane*	239	1 760	25 472	18 803
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi	55 538	57 271	163 727	156 805

	dane w tysiącach złotych			
	Pożyczki udzielone / nabyte dłużne papiery wartościowe		Pożyczki otrzymane / wyemitowane dłużne papiery wartościowe	
	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	8 641	8 107
Spółki współzależne	-	-	-	-
Spółki stowarzyszone	-	-	-	-
Inne spółki powiązane*	-	-	-	-
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi	-	-	8 641	8 107

	dane w tysiącach złotych			
	Przychody ze sprzedaży towarów i usług		Zakup towarów i usług	
	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2013 roku	2012 roku	2013 roku	2012 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	1 457	30 059	(16 064)	(40 087)
Spółki współzależne	193	308	(1 766)	(2 098)
Spółki stowarzyszone	70	44	(3 321)	(13 048)
Inne spółki powiązane*	600	104	(12 824)	(1 860)
Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi	2 320	30 515	(33 975)	(57 093)

	dane w tysiącach złotych			
	Przychody finansowe		Koszty finansowe	
	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2013 roku	2012 roku	2013 roku	2012 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	(73)	(120)
Spółki współzależne	-	-	-	-
Spółki stowarzyszone	-	-	-	-
Inne spółki powiązane*	-	-	-	(2)
Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi	-	-	(73)	(122)

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

*) Inne spółki powiązane to podmioty kontrolowane, współkontrolowane lub podmioty, na które znacząco wpływa lub posiada w nich znaczącą ilość głosów członek kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej lub spółki zależnej Grupy Budimex albo jego bliski członek rodziny.

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane były na warunkach rynkowych.

7. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza

Do najważniejszych czynników, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza należy zaliczyć:

- niestabilność sytuacji na rynkach finansowych,
- ograniczoną dostępność finansowania bankowego ze względu na awersję do sektora,
- pogorszenie sytuacji finansowej podwykonawców mające wpływ na jakość i terminowość wykonywanych prac,
- zmienność kursów walutowych, które wpływają na wysokość przychodów ze sprzedaży i kosztów działalności operacyjnej oraz wynik z wyceny i rozliczenia walutowych transakcji terminowych,
- poziom cen materiałów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów,
- intensyfikację działań zmierzających do odzyskania należności przeterminowanych, które zostały objęte odpisami aktualizującymi oraz wzmocnienia kontroli operacyjnej i finansowej w ramach realizowanych kontraktów,
- wyniki toczących się spraw sądowych, które szerzej opisane zostały w nocie 12 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- wzrost konkurencji, wpływający na efektywność pozyskania nowych kontraktów.

Portfel zamówień na dzień 30 czerwca 2013 roku wynosił 5 410 678 tysięcy złotych. Wartość kontraktów podpisanych w okresie styczeń – czerwiec 2013 roku (bez aneksów) wyniosła 2 152 626 tysięcy złotych. Liczba przedsprzedanych mieszkań w okresie styczeń – czerwiec 2013 roku (bez rezerwacji) to 280 szt.

8. Najważniejsze zdarzenia w okresie I półrocza 2013 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2013 roku

W pierwszej połowie 2013 roku Spółki Grupy Budimex zawarły niżej wymienione umowy znaczące, których wartość przekroczyła 10% kapitałów własnych Budimex SA:

Znaczące kontrakty:

Data	Kontrahent	Wartość umowy w tysiącach złotych	Opis
1.02.2013	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie	149 569	Kontynuacja budowy autostrady A4 odcinek węzeł Rzeszów Zachód – węzeł Rzeszów Centralny
5.02.2013	KGHM Polska Miedź SA	118 000	Zabudowa konstrukcji kompleksu hal, budynku elektryczno-energetycznego wraz z konstrukcją pod urządzenia oraz instalacjami
11.02.2013	Uniwersytet Medyczny w Białymstoku	137 754	Przebudowa i rozbudowa Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku.

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

Data	Kontrahent	Wartość umowy w tysiącach złotych	Opis
5.04.2013	Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” w Warszawie	106 920	Rozbudowa pola wzlotów w Porcie Lotniczym im. Fryderyka Chopina w Warszawie.
5.04.2013	PRO-URBA INVEST Sp. z o.o.	88 930	Budowa dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych F i G położonych w Warszawie przy ul. Kolejowej.
8.04.2013	Celowy Związek Gmin „PROEKOB”	36 503	Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów w m. Bełżyce dla potrzeb Celowego Związku Gmin „PROEKOB”
30.04.2013	Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim	85 963 (42 981)*	Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego.
7.05.2013	Pomorska Kolej Metropolitalna SA	582 225	Zaprojektowanie i budowę Pomorskiej Kolei Metropolitalnej Etap I – rewitalizacja „Kolei Kokoszkowskiej”.
7.05.2013	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie	798 002 (399 001)*	Kontynuacja budowy autostrady A4 Tarnów - Rzeszów na odcinku od węzła Krzyż do węzła Dębica Pustynia.
17.05.2013	Muzeum Narodowe we Wrocławiu	61 518	Rewaloryzacja i przebudowa budynku Pawilonu Czterech Kopuł na cele wystawiennicze Muzeum Narodowego we Wrocławiu.
6.06.2013	Lubelski Zarząd Obsługi Przejść Granicznych z siedzibą w Chełmie	22 675	Rozbudowa Drogowego Przejścia Granicznego w Zosinie – etap II.
11.06.2013	Pomorska Investments Sp. z o.o.	3 998 + 55 494	Przebudowa wejścia północno-zachodniego I strefy dostaw w „Galerii Pomorskiej” w Bydgoszczy (umowa nr 1) oraz rozbudowa Centrum Handlowego „Galeria Pomorska” w Bydgoszczy (umowa nr 2 – jest to umowa warunkowa).
1.07.2013	Politechnika Warszawska	43 860	Realizacja inwestycji Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii Politechniki Warszawskiej w systemie zaprojektuj i wybuduj.
18.07.2013	Uniwersytet Jagielloński w Krakowie	130 857	Realizacja nowego budynku przeznaczonego dla potrzeb Wydziału Chemii Uniwersytetu Jagiellońskiego.
23.07.2013	LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	59 900	Budowa budynku A dla pierwszego etapu inwestycji biurowo-usługowej w Katowicach.
20.08.2013	Politechnika Warszawska	275 116	Budowa Laboratorium Centralnego wraz z dostawą elementów wyposażenia, a także dostawą, instalacją i uruchomieniem aparatury naukowo – badawczej w ramach prawa opcji.

*kontrakty konsorcjalne. W nawiasie podano wartość kontraktu przypadającą na Grupę Budimex.

Umowy kredytowe i gwarancyjne:

Data	Kontrahent	Wartość zdarzenia w tysiącach złotych	Opis
28.01.2013	Bank Handlowy w Warszawie	50 000	Podpisanie aneksu do umowy kredytowej, na podstawie której Bank udostępnił przyrzeczony kredyt w rachunku bieżącym do kwoty 50 000 tysięcy złotych na okres do dnia 5 lutego 2014 roku.

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

Data	Kontrahent	Wartość zdarzenia w tysiącach złotych	Opis
19.02.2013	ING Bank Śląski SA	25 000	Podpisanie umowy potwierdzonego kredytu krótkoterminowego w rachunku bieżącym do kwoty 25 000 tysięcy złotych na okres do dnia 18 lutego 2014 roku.
26.02.2013	Bank Zachodni WBK SA	116 000	Aneks do umowy o limit na gwarancje bankowe do łącznej kwoty 116 000 tysięcy złotych do dnia 31 maja 2013 roku.
4.03.2013	Bank Zachodni WBK SA	50 000	Umowa o kredyt w rachunku bieżącym do kwoty 50 000 tysięcy złotych na okres do dnia 3 marca 2014 roku.
25.03.2013	Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia SA	100 000	Aneks do umowy o współpracy w zakresie udzielenia gwarancji ubezpieczeniowych - łączna suma gwarancyjna wszystkich gwarancji wystawionych nie przekroczy 100 000 tysięcy złotych.
17.04.2013	Bank PEKAO SA	523 000	Aneks do umowy kredytowej - limit kredytowy w wysokości 523 000 tysięcy złotych został podzielony na limit w wysokości 473 000 tysięcy złotych przeznaczony na wystawianie gwarancji bankowych oraz limit w wysokości 50 000 tysięcy złotych przeznaczony do wykorzystywania jako przyrzeczony kredyt w rachunku bieżącym.
25.04.2013	Bank Societe Generale SA Oddział w Polsce	n/d	Aneks do umowy dotyczącej gwarancji bankowych. Na mocy aneksu przedłużono umowę do dnia 30 września 2013 roku.
12.06.2013	Bank Zachodni WBK SA	216 000	Aneks do umowy o limit na gwarancje bankowe, na podstawie którego Bank udostępnił limit na gwarancje bankowe w wysokości 216 000 tysięcy złotych na okres do dnia 31 maja 2014 roku.
26.06.2013	Banco Espirito Santo de Investimento SA Oddział w Polsce	120 000	Aneks do umowy kredytowej, przeznaczonej na wystawianie gwarancji bankowych, na podstawie którego zwiększono kwotę limitu na wystawianie gwarancji do kwoty 120 000 tysięcy złotych oraz przedłużono termin ważności umowy do dnia 20 czerwca 2014 roku.
5.07.2013	Bank Millennium SA	100 000	Aneks do umowy o linię na gwarancje bankowe, na podstawie którego ustalono, że łączna suma gwarancyjna wszystkich gwarancji nie przekroczy kwoty w wysokości 100 000 tysięcy złotych. Przedłużono termin ważności umowy do 29 maja 2014 roku
8.07.2013	Bank PEKAO SA	n/d	Aneks do umowy kredytowej. Na mocy aneksu przedłużono termin ważności umowy do 30 czerwca 2014 roku
23.07.2013	TUIr Allianz Polska SA	50 000	Aneks do umowy o udzielanie gwarancji kontraktowych, na podstawie którego przedłużono termin ważności umowy do 30 czerwca 2014 roku. W ramach umowy Budimex SA może zlecać wystawianie kontraktowych gwarancji ubezpieczeniowych do łącznej kwoty 50 000 tysięcy złotych.
22.08.2013	Alior Bank SA	100 000	Umowa dotycząca limitu na produkty o charakterze gwarancyjnym. W ramach umowy Budimex SA może zlecać wystawianie gwarancji bankowych do łącznej kwoty 100 000 tysięcy złotych. Umowa została zawarta na okres do 20 sierpnia 2014 roku.

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

Inne zdarzenia:

W dniu 24 kwietnia 2013 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Budimeksu SA podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy. Zgodnie z podjętą uchwałą zysk netto za okres od 1 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku w kwocie 112 077 tysięcy złotych, został przeznaczony na wypłatę dywidendy w wysokości 4,39 złotych brutto na jedną akcję. Wypłatą dywidendy objęte są wszystkie akcje Budimeksu SA tj. 25 530 098 akcji. Dywidendę wypłacono 22 maja 2013 roku.

W dniu 5 lipca 2013 roku spełnił się warunek zawieszający umowę z Ferrovia Agroman SA z siedzibą w Madrycie (firmą budowlaną należącą do Grupy Ferrovia) na wsparcie udzielane Budimeksowi przez inwestora strategicznego w zakresie know-how operacyjnego, racjonalizacji procesów i procedur w kluczowych obszarach działalności budowlanej i inwestycyjnej, metod kontroli kosztów, budżetowania, modeli finansowych, referencji technicznych, brandingu, identyfikacji korporacyjnej, długoterminowych programów szkoleń pracowników oraz systemu wewnętrznej komunikacji korporacyjnej. Warunkiem zawieszającym wejście umowy w życie było złożenie przez obie strony do Ministrów Finansów Polski i Hiszpanii wniosków o uznanie prawidłowości wyboru i stosowania ceny transakcyjnej (Bilateral APA). W związku ze złożeniem przez obie strony wspomnianych wyżej wniosków umowa weszła w życie z dniem 5 lipca 2013 roku.

9. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W pierwszym półroczu 2013 roku Budimex SA oraz spółki Grupy nie dokonywały emisji, wykupu lub spłaty kapitałowych papierów wartościowych oraz obligacji.

10. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych

Budimex SA nie publikował prognoz wyników.

11. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w I półroczu 2013 roku

Na dzień przekazania raportu Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Budimeksu SA posiadają następujące ilości akcji:

Marcin Węglowski	(członek Zarządu)	2 830 akcji
Marek Michałowski	(przewodniczący RN)	3 900 akcji

Budimex SA nie dokonywał emisji instrumentów dających prawo do akcji Spółki. Stan ten nie uległ zmianie od dnia przekazania raportu kwartalnego za I kwartał 2013, tj. 24 kwietnia 2013 roku.

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

12. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2013 roku

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 czerwca 2013 roku wynosiła 556 363 tysiące złotych i przekraczała 10% kapitału własnego Budimeksu SA wynoszącego 353 138 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań przeciwko spółkom Grupy nad sprawami z powództwa spółek Grupy wynosiła 18 921 tysięcy złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje, łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2013 roku wynosiła 287 642 tysiące złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimeksu SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Największa sprawa sądowa pod względem wartości przedmiotu sporu toczy się przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, w której stronami są Konsorcjanci Ferrovial Agroman SA – Budimex SA – Estudio Lamela LS (Konsorcjum FBL) oraz Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” (PPL). Spór jest następstwem złożenia przez PPL oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu na Rozbudowę Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa - Okęcie – Budowa Terminala 2.

Początkowo postępowanie sądowe dotyczyło wyłącznie powództwa wniesionego w dniu 24 stycznia 2008 roku przez Konsorcjum FBL, w związku z bezpodstawnie zrealizowanymi przez PPL gwarancjami bankowymi udzielonymi jako zabezpieczenie dobrego wykonania umowy, na łączną kwotę 54 382 tysiące złotych.

W dniu 23 marca 2009 roku Sąd Arbitrażowy wydał w tym zakresie wyrok częściowy, którym zasądził od PPL na rzecz Konsorcjum FBL kwotę 54 382 tysiące złotych wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 9 listopada 2007 roku (na dzień wydania wyroku wysokość samych odsetek wynosiła 8 805 tysięcy złotych).

Po otrzymaniu z Sądu Arbitrażowego uzasadnienia wyroku częściowego konsorcjum złożyło w sądzie powszechnym wniosek o stwierdzenie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego poprzez nadanie mu klauzuli wykonalności. Równolegle, w dniu 8 maja 2009 roku PPL wniosło skargę o uchylenie wyroku częściowego i jednoczesne wstrzymanie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego. Skarga PPL została ostatecznie oddalona wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 23 sierpnia 2012 roku. Rozstrzygnięcie to było prawomocne i chociaż przysługiwała od niego skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego, to wyrok ten stanowił podstawę do wznowienia przez Konsorcjum FBL postępowania o stwierdzenie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego poprzez nadanie mu klauzuli wykonalności. Łączna wartość roszczenia zasądzonego wyrokiem oraz wartość odsetek ustawowych od nieterminowych płatności wyniosła 87 920 tysięcy złotych (przypadająca na Budimex SA kwota to 35 168 tysięcy złotych, z czego kwota 21 612 tysięcy złotych stanowiła zwrot gwarancji dobrego wykonania). Kwota ta została przekazana przez komornika sądowego na wskazany rachunek bankowy Budimex SA w dniu 28 września 2012 roku. W dniu 3 grudnia 2012 roku PPL wniosł skargę kasacyjną do Sądu Najwyższego. Konsorcjum FBL złożyło odpowiedź na skargę w dniu 21 grudnia 2012 roku, w której wniosło o odmowę przyjęcia skargi do rozpoznania, ewentualnie o oddalenie skargi. W dniu 23 lipca 2013 roku Sąd Najwyższy wydał postanowienie, którym przyjął skargę PPL do rozpoznania. Wyznaczenie przez Sąd Najwyższy rozprawy celem merytorycznego rozpoznania skargi może nastąpić jeszcze przed końcem 2013 roku. Merytoryczne rozstrzygnięcie Sądu Najwyższego może wpłynąć na skuteczność przeprowadzonej egzekucji.

W toku sprawy przed Sądem Arbitrażowym PPL wniosł powództwo wzajemne na kwotę 135 719 tysięcy złotych, obejmującą naprawienie szkody, w tym utracone korzyści, zwrot bezpodstawnego wzbogacenia oraz karę umowną. W dniach 31 lipca i 26 października 2009 roku PPL wniosło do Sądu Arbitrażowego kolejne pisma procesowe zawierające rozszerzenie powództwa wzajemnego, zmieniające kwotę pierwotnego powództwa wzajemnego ze 135 719 tysięcy złotych do kwoty 280 894 tysiące złotych. W toku dalszych działań procesowych w sierpniu 2012 roku roszczenie PPL zostało zwiększone do kwoty 298 892 tysiące złotych. Zgodnie z wysokością udziałów określoną w umowie konsorcjalnej ryzyko przypadające na Budimex SA nie przekracza łącznej kwoty 119 556 tysięcy złotych.

Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF*

W ocenie Budimex SA wszystkie zawarte w pozwie wzajemnym roszczenia PPL są bezpodstawne, w związku z czym w dniu 21 października 2008 roku Konsorcjum FBL złożyło odpowiedź na pozew wzajemny, która zawierała wniosek o oddalenie powództwa w całości, a tym samym twierdzenia o bezpodstawności roszczeń PPL. Do chwili obecnej odbyło się kilkanaście rozpraw, w trakcie których byli słuchani świadkowie powoda i powoda wzajemnego na okoliczności zawarte w pozwie wzajemnym PPL. Niezależnie od powództwa wzajemnego PPL i zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami w dniu 27 lutego 2009 roku Konsorcjum FBL złożyło pismo procesowe zawierające rozszerzenie powództwa głównego o kwotę 216 458 tysięcy złotych, obejmującą: zapłatę za roboty wykonane, a niezapłacone przez inwestora, zapłatę za roboty dodatkowe, zwrot kwot zatrzymanych oraz odsetki za zwłokę. Zgodnie z umową konsorcjalną udział Budimex SA w tym roszczeniu wynosi 86 583 tysiące złotych.

W dniu 27 maja 2010 roku Sąd Arbitrażowy wydał postanowienie, którym dopuścił dowód z opinii biegłego odnośnie oceny zasadności roszczeń PPL (z pominięciem na tym etapie wysokości dochodzonych kwot). Biegły wybrany przez Sąd Arbitrażowy - Grupa BS Consulting rozpoczął prace pod koniec 2010 roku. W trakcie prowadzenia przez biegłego prac odbyło się kilka spotkań pełnomocników stron z biegłym, a także przeprowadzona została w marcu 2011 roku z udziałem ww. eksperta wizja lokalna na obiektach lotniska. Efektem pracy biegłego była sporządzona przez niego opinia techniczna, którą pełnomocnicy stron otrzymali w dniu 29 lipca 2011 roku. Do sporządzonej opinii strony zgłosiły swoje komentarze, uwagi oraz pytania szczegółowe, po uwzględnieniu których biegły sporządził na koniec marca 2012 roku końcową opinię uzupełniającą. Wynikająca z opinii ocena była dla Konsorcjum FBL korzystna, gdyż potwierdzała m.in. to, że Konsorcjum FBL przysługiwało prawo przedłużenia czasu na ukończenie robót.

W związku z zakończeniem przez biegłego prac nad ekspertyzą oceniającą zasadność roszczeń PPL, sąd zobowiązał obie strony do ostatecznego obliczenia i wskazania wysokości swoich roszczeń, przy uwzględnieniu stanowiska biegłego wyrażonego w opinii. W efekcie PPL dokonało wspomnianego rozszerzenia powództwa do kwoty 298 892 tysięcy złotych, natomiast wartość roszczenia Konsorcjum FBL pozostała bez zmian.

W oparciu o postanowienie Sądu Arbitrażowego z dnia 28 stycznia 2013 roku i przeprowadzoną w lipcu 2013 roku wizję lokalną biegły (Grupa BS Consulting) opracowuje opinię na temat oceny wysokości roszczeń przedstawionych przez Konsorcjum w rozszerzeniu powództwa. Opinia ma mieć charakter odpowiedzi na pytania sformułowane przez strony w pismach procesowych złożonych w 2012 roku. Spodziewany termin zakończenia tej części prac to koniec sierpnia 2013 roku, następnie biegły będzie oceniał skonkretyzowane kwotowo roszczenia konsorcjum. Do dnia dzisiejszego Sąd Arbitrażowy nie wydał biegłemu dyspozycji rozpoczęcia prac nad analogiczną oceną w zakresie wysokości roszczeń przedstawionych przez PPL w powództwie wzajemnym. Między stronami trwa wymiana pism procesowych odnoszących się w szczególności do kwestii legitymacji PPL do dochodzenia roszczeń z tytułu utraconych korzyści oraz wartości tych roszczeń. PPL został bowiem przez Sąd Arbitrażowy zobowiązany do wykazania, że zachodzą w sprawie tego typu okoliczności określone kontraktem, które mogłyby decydować o niestosowaniu zapisu wyłączającego wzajemne roszczenia stron z tytułu utraconych korzyści.

Zdaniem Zarządu ostateczny werdykt Sądu Arbitrażowego w zakresie roszczeń będzie dla Konsorcjum FBL korzystny.

W dniu 16 grudnia 2010 roku Tomasz Ryskalok i Rafał Ryskalok prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Cerrys s.c. z siedzibą w Wykrotach wnieśli pozew przeciwko Budimeksowi SA o zapłatę kary umownej za zwłokę w usuwaniu wad ujawnionych w okresie gwarancji. Sprawa dotyczy Budowy Zakładu Betonów na podstawie umowy zawartej dnia 19 maja 2003 roku o wartości 4 189 tysięcy złotych. Wartość przedmiotu sporu wynosi 90 000 tysięcy złotych wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 19 października 2006 roku do dnia zapłaty. W ocenie Budimeksu SA roszczenie objęte przedmiotowym sporem jest oczywiście bezzasadne i brak jest podstaw do jego uwzględnienia zarówno pod względem formalnym, jak i merytorycznym (upływ terminu na dochodzenie przedmiotowych roszczeń, nie uwzględnienie limitu kar w wysokości 15% wartości kontraktu, nieistotny charakter usterek). Do chwili obecnej odbyło się 10 rozpraw, w trakcie których słuchani byli świadkowie powoda i pozwanego. Kolejny termin rozprawy został wyznaczony na 1 października 2013 roku, kiedy to odbędą się przesłuchania kolejnych świadków. Po przesłuchaniu stron sąd ma rozstrzygnąć o wnioskach stron co do dopuszczenia dowodów z opinii biegłych.

Kolejna co do wartości sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład

Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF*

którego wchodziły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA, łącznej kwoty 25 252 tysiące złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział spółek w konsorcjum wynosił 90%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca na obecnie na Budimex SA wynosi 22 727 tysięcy złotych. W roku 2012 odbyły się trzy rozprawy przed sądem powszechnym, w trakcie których sąd przesłuchiwał świadków strony powodowej. Kolejne rozprawy w roku 2013 będą poświęcone przesłuchaniu pozostałych świadków strony powodowej i pozwanej.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2013 roku wynosi 268 721 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych.

W dniu 10 marca 2009 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał wyrok w sprawie z powództwa Budimeksu Dromeksu SA przeciwko Gminie Miejskiej Kraków, zasądzając na rzecz Budimeksu Dromeksu SA zapłatę 20 708 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 5 listopada 2007 roku oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 143 tysiące złotych. Pozew Budimeksu Dromeksu SA dotyczył zwrotu kwoty pobranej przez Gminę Miejską Kraków w dniu 5 listopada 2007 roku z gwarancji bankowych ustanowionych przez Budimex Dromex SA jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zaprojektowanie i wykonanie hali widowiskowo-sportowej w Krakowie - Czyżynach zawartej 20 grudnia 2005 roku między Konsorcjum: Budimex Dromex SA, Ferrovial Agroman SA i Decathlon SA a Gminą Miejską Kraków. Gmina pobrała wskazaną kwotę na zaspokojenie kary umownej zastrzeżonej w umowie, po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy i naliczeniu w związku z tym odstąpieniem kary umownej, pomimo zakwestionowania przez Budimex Dromex SA zasadności naliczenia takiej kary. W dniu 15 lipca 2009 roku Sąd Apelacyjny w Krakowie, jako Sąd II instancji w powyżej opisanej sprawie, wydał wyrok, w którym zmienił wyrok Sądu I instancji, zasądzając od Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Budimeksu Dromeksu SA kwotę w wysokości 6 903 tysiące złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 20 listopada 2007 roku do dnia zapłaty oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 20 tysięcy złotych. Sąd Apelacyjny oddalił apelację Gminy Miejskiej Kraków w pozostałym zakresie oraz zasądził od Budimeksu Dromeksu SA na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwotę 70 tysięcy złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego. Budimex Dromex SA wniósł skargę kasacyjną od wyroku do Sądu Najwyższego. W dniu 20 października 2010 roku Sąd Najwyższy uwzględnił kasację i skierował sprawę do ponownego rozpoznania do Sądu Apelacyjnego. Wyrokiem z dnia 17 lutego 2011 roku Sąd Apelacyjny w Krakowie, ponownie rozpoznając apelację Gminy Miejskiej Kraków od wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 10 marca 2008 roku, uchylił wyrok Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 10 marca 2008 roku w części uwzględniającej powództwo ponad kwotę 6 903 tysiące złotych (tj. co do kwoty 13 805 tysięcy złotych) oraz przekazał sprawę do ponownego rozpoznania i orzeczenia o kosztach procesu Sądowi Okręgowemu w Krakowie. Sprawa z powództwa Budimeksu SA (jako sukcesora generalnego Budimex Dromex SA) przeciwko Gminie Miejskiej Kraków o zapłatę 20 708 tysięcy złotych jest obecnie prawomocnie rozstrzygnięta w zakresie zasądzenia od Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Budimeksu SA kwoty 6 903 tysiące złotych z odsetkami ustawowymi od dnia 20 listopada 2007 roku, zaś co do pozostałej części powództwa sprawa ta jest obecnie przedmiotem ponownego rozpoznania przed Sądem Okręgowym w Krakowie. Sąd dopuścił wnioskowane przez Budimex SA dowody z dokumentów i opinii biegłego. Po przygotowaniu opinii przez biegłego strony odniosły się do niej w pismach procesowych. Wykonana została uzupełniająca opinia biegłego. W lipcu 2013 roku sąd zlecił biegłemu dodatkowe uzupełnienie opinii.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań.

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

13. Należności i zobowiązania warunkowe

	30 czerwca 2013 roku (tys. zł.)	31 grudnia 2012 roku (tys. zł.)	30 czerwca 2012 roku (tys. zł.)
Należności warunkowe			
Od jednostek powiązanych, z tytułu:			
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	2 372	-
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	-	-	-
Od jednostek powiązanych ogółem	-	2 372	-
Od pozostałych jednostek, z tytułu:			
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	365 845	349 791	426 403
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	14 825	14 195	17 293
Od pozostałych jednostek ogółem	380 670	363 986	443 696
Pozostałe należności warunkowe	3 000	3 000	3 000
Należności warunkowe ogółem	383 670	369 358	446 696
Zobowiązania warunkowe			
Na rzecz jednostek powiązanych, z tytułu:			
- udzielonych gwarancji i poręczeń	2 847	803	332
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	-	-	-
Na rzecz jednostek powiązanych ogółem	2 847	803	332
Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu			
- udzielonych gwarancji i poręczeń	1 553 909	1 423 993	1 854 916
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	71 571	5 732	32 088
Na rzecz pozostałych jednostek ogółem	1 625 480	1 429 725	1 887 004
Pozostałe zobowiązania warunkowe	202 040	143 180	152 269*
Zobowiązania warunkowe ogółem	1 830 367	1 573 708	2 039 605
Pozycje pozabilansowe razem	(1 446 697)	(1 204 350)	(1 592 909)

*W danych wg stanu na 30 czerwca 2012 uwzględniono nowo ujawnione zobowiązania warunkowe

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują wystawione przez banki lub podmioty powiązane na rzecz spółek Grupy Budimex gwarancje stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do tych podmiotów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

Udzielone przez Budimex SA lub przez jednostki od niego zależne poręczenia kredytu lub pożyczki oraz udzielone gwarancje według stanu na dzień 30 czerwca 2013 roku:

Nazwa spółki udzielającej poręczenia kredytu lub pożyczek lub udzielającej gwarancji	Nazwa (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna kwota kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana	Okres na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy BUDIMEX SA a podmiotem, który zaciągnął kredyt lub pożyczkę
		(tys. zł.)			
Budimex SA	Budimex Danwood Sp. z o.o.	8 720	2015-12-21	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Mostostal Kraków SA	77 112	2021-10-31	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	14 888	2017-07-15	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	29 079	2018-11-16	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Bau GmbH	145	2015-06-30	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	2 059	2017-04-30	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	FBSerwis SA	1 584	2020-02-14	nieodpłatnie	stowarzyszona
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	FBSerwis SA	1 263	2018-11-16	nieodpłatnie	stowarzyszona
OGÓŁEM		134 850			

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zgodnie z naszą najlepszą wiedzą, skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Budimex oraz skrócone sprawozdanie jednostkowe Budimex SA za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2013 roku i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Grupy Budimex oraz Jednostki Dominującej. Półroczne sprawozdanie z działalności zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć, ryzyk i zagrożeń oraz sytuacji Grupy Budimex oraz Budimex SA.

Oświadczamy również, iż podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych Grupy Budimex oraz Budimex SA – Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. dokonujący przeglądu skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex oraz skróconego sprawozdania jednostkowego Budimex SA za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2013 roku został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący tego przeglądu spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Dariusz Blocher	prezes Zarządu	.....	Henryk Urbański	członek Zarządu	.....
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Ignacio Botella Rodriguez	wiceprezes Zarządu	.....	Marcin Węglowski	członek Zarządu	.....
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Andrzej Artur Czynczyk	członek Zarządu	.....	Jacek Daniewski	członek Zarządu	.....
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis

Warszawa, 27 sierpnia 2013 roku

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2013 ROKU DO 30 CZERWCA 2013 ROKU

Do Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Budimex SA

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex, dla której Budimex SA z siedzibą w Warszawie przy ulicy Stawki 40 jest Spółką Dominującą, na które składa się skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2013 roku, skonsolidowany rachunek zysków i strat i skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku oraz informacje dodatkowe, obejmujące informacje o przyjętej polityce rachunkowości i inne informacje objaśniające.


Za zgodność tego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską („MSR 34”) i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiedzialny jest Zarząd i Rada Nadzorcza Spółki Dominującej. Naszym zadaniem było przeprowadzenie przeglądu tego sprawozdania.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy te nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, iż skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość Grupy.

Zakres i metoda przeglądu skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości rocznego sprawozdania finansowego oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską.


Wojciech Kłys
Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający przegląd
nr ewid. 11775

W imieniu Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. (dawniej: Deloitte Audyt Sp. z o.o.) – podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wpisanego na listę podmiotów uprawnionych prowadzoną przez KRBR pod nr. ewidencyjnym 73:



Maciej Krasoń – Wiceprezes Zarządu Deloitte Polska Sp. z o.o. – komplementariusza Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. (dawniej: Deloitte Audyt Sp. z o.o.)

Warszawa, 27 sierpnia 2013 roku