

budimex

GRUPA BUDIMEX

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

za III kwartały 2019 roku

**sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi
Standardami Sprawozdawczości Finansowej
zatwierdzonymi przez Unię Europejską**

Indeks do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	2
Skonsolidowany rachunek zysków i strat	4
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	5
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	6
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	8
1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy	10
1.1. Jednostka Dominująca.....	10
1.2. Jednostki podlegające konsolidacji.....	10
1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków	11
2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej.....	13
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skróconego sprawozdania finansowego	14
3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex	14
3.2. Zmiany zasad rachunkowości i sporządzania sprawozdania finansowego.....	15
3.3. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych	15
4. Przychody ze sprzedaży, koszty sprzedaży, koszty ogólnego zarządu a rentowność.....	15
5. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	16
6. Przychody i koszty finansowe	17
7. Pozostałe istotne informacje dotyczące działalności Grupy Budimex za trzy kwartały 2019 roku	18
8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych.....	19
9. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie	21
9.1. Przychody według rodzaju dobra lub usługi.....	21
9.2. Przychody według rejonu geograficznego	21
9.3. Przychody segmentu „Działalność budowlana” według rodzajów obiektów.....	22
10. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	22
11. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	23
12. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Budimex w okresie 9 miesięcy 2019 roku, najważniejsze zdarzenia dotyczące działalności Grupy oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 września 2019 roku.....	24
13. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	24
14. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.....	24
15. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w III kwartale 2019 roku.....	25
16. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 września 2019 roku	25
17. Należności i zobowiązania warunkowe.....	26

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej**

AKTYWA	30 września 2019 roku	31 grudnia 2018 roku
	<i>nieaudytowane</i>	<i>audytowane</i>
Aktywa trwałe (długoterminowe)		
Rzeczowe aktywa trwałe	491 542	258 123
Nieruchomości inwestycyjne	42 437	28 365
Wartości niematerialne	138 273	28 389
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	154 446	73 237
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	2 089	37 427
Inwestycje w instrumenty kapitałowe	9 848	9 778
Kaucje z tytułu umów o budowę	51 609	49 103
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	22 570	21 807
Należności z tytułu umowy koncesyjnej	46 705	46 416
Pozostałe aktywa finansowe	-	74 145
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	400 544	361 851
Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem	1 360 063	988 641
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		
Zapasy	1 962 807	1 611 813
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	1 137 197	819 300
Kaucje z tytułu umów o budowę	43 522	28 311
Wycena kontraktów budowlanych	814 577	561 537
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	1 005	33 102
Pozostałe aktywa finansowe	1 180	4 495
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	842 535	1 409 152
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem	4 802 823	4 467 710
SUMA AKTYWÓW	6 162 886	5 456 351

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (cd.)**

KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA	30 września 2019 roku	31 grudnia 2018 roku
	<i>nieaudytowane</i>	<i>audytowane</i>
Kapitał własny		
Kapitał podstawowy	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	87 163	87 163
Pozostałe kapitały rezerwowe	1 600	1 600
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	7 613	6 947
Zyski zatrzymane	478 080	501 783
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	720 304	743 341
Kapitał własny przypisany udziałom niedającym kontroli	20 387	7 136
Kapitał własny ogółem	740 691	750 477
Zobowiązania		
Zobowiązania długoterminowe		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	264 700	184 110
Kaucje z tytułu umów o budowę	216 371	222 751
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	423 417	367 306
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	13 237	12 639
Pozostałe zobowiązania finansowe	28 001	2 015
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	17 574	-
Zobowiązania długoterminowe ogółem	963 300	788 821
Zobowiązania krótkoterminowe		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	187 211	54 823
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 754 919	1 720 438
Kaucje z tytułu umów o budowę	215 804	214 866
Rezerwy na straty na kontraktach budowlanych	232 173	158 035
Wycena kontraktów budowlanych	600 164	575 183
Przychody przyszłych okresów	1 178 838	996 224
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	226 879	187 938
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	60 760	6 846
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 412	1 412
Pozostałe zobowiązania finansowe	735	1 288
Zobowiązania krótkoterminowe ogółem	4 458 895	3 917 053
Zobowiązania ogółem	5 422 195	4 705 874
SUMA KAPITAŁU WŁASNEGO I ZOBOWIĄZAŃ	6 162 886	5 456 351

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowany rachunek zysków i strat**

	Nota	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 3 miesiące zakończony 30 września	
		2019 roku <i>nieaudytowane</i>	2018 roku <i>nieaudytowane</i>	2019 roku <i>nieaudytowane</i>	2018 roku <i>nieaudytowane</i>
Działalność kontynuowana					
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	4, 9	5 382 556	5 389 675	2 134 135	2 087 014
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów		(5 028 765)	(4 943 962)	(1 989 725)	(1 927 792)
Zysk brutto ze sprzedaży		353 791	445 713	144 410	159 222
Koszty sprzedaży	4	(21 980)	(22 081)	(7 892)	(7 211)
Koszty ogólnego zarządu	4	(128 347)	(164 856)	(21 259)	(54 318)
Pozostałe przychody operacyjne	5	63 746	35 991	23 263	11 727
Pozostałe koszty operacyjne	5	(43 671)	(27 062)	(26 365)	(11 839)
Zysk ze zbycia jednostek zależnych		-	44 011	-	44 011
Zysk z działalności operacyjnej		223 539	311 716	112 157	141 592
Przychody finansowe	6	18 245	22 903	5 403	5 615
Koszty finansowe	6	(33 296)	(29 394)	(12 256)	(9 016)
Udział w zyskach/(stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		4 777	(1 217)	17	2 456
Zysk brutto		213 265	304 008	105 321	140 647
Podatek dochodowy	7	(74 227)	(73 188)	(38 816)	(37 915)
Zysk netto z działalności kontynuowanej		139 038	230 820	66 505	102 732
Zysk netto za okres		139 038	230 820	66 505	102 732
<i>z tego przypadający:</i>					
akcjonariuszom Jednostki Dominującej		137 136	230 707	65 032	102 660
<i>udziałom niedającym kontroli</i>		<i>1 902</i>	<i>113</i>	<i>1 473</i>	<i>72</i>
<hr/>					
<i>Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych)</i>		<i>5,37</i>	<i>9,04</i>	<i>2,55</i>	<i>4,02</i>

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów**

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 3 miesięcy zakończony 30 września	
	2019 roku	2018 roku	2019 roku	2018 roku
	<i>nieaudytowane</i>		<i>nieaudytowane</i>	
Zysk netto za okres	139 038	230 820	66 505	102 732
Inne całkowite dochody, które:				
<i>Zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków:</i>				
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	666	1 393	553	(209)
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
<i>Nie zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty:</i>				
Zyski/(straty) aktuarialne	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	666	1 393	553	(209)
Całkowite dochody za okres	139 704	232 213	67 058	102 523
<i>z tego przypadające:</i>				
akcjonariuszom Jednostki Dominującej	137 802	232 100	65 585	102 451
<i>udziałom niedającym kontroli</i>	<i>1 902</i>	<i>113</i>	<i>1 473</i>	<i>72</i>

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2019 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej



(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej						Udziały niebędące kontrolą	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe		Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane			Razem
			Płatności w formie akcji	Zyski (straty) aktuarialne					
Stan na 1 stycznia 2019 roku <i>audytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(5 571)	6 947	501 783	743 341	7 136	750 477
Zysk za okres	-	-	-	-	-	137 136	137 136	1 902	139 038
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	666	-	666	-	666
Całkowite dochody za okres	-	-	-	-	666	137 136	137 802	1 902	139 704
Dywidendy wypłacone przez Jednostkę Dominującą	-	-	-	-	-	(160 839)	(160 839)	-	(160 839)
Zmiana składu Grupy	-	-	-	-	-	-	-	12 525	12 525
Wypłata dywidendy akcjonariuszowi mniejszościowemu	-	-	-	-	-	-	-	(1 176)	(1 176)
Stan na 30 września 2019 roku <i>nieaudytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(5 571)	7 613	478 080	720 304	20 387	740 691

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (cd.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej							Udziały niebędące kontrolą	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe		Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane	Razem		
			Płatności w formie akcji	Zyski (straty) aktuarialne					
Stan na 1 stycznia 2018 roku <i>audytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(4 614)	5 342	640 533	881 443	685	882 128
Zysk za okres	-	-	-	-	-	230 707	230 707	113	230 820
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	1 393	-	1 393	-	1 393
Całkowite dochody za okres	-	-	-	-	1 393	230 707	232 100	113	232 213
Dywidendy wypłacone przez Jednostkę Dominującą	-	-	-	-	-	(449 585)	(449 585)	-	(449 585)
Dywidendy wypłacone udziałowcom niemającym kontroli	-	-	-	-	-	-	-	(134)	(134)
Sprzedaż jednostek zależnych	-	-	-	-	-	-	-	(664)	(664)
Stan na 30 września 2018 roku <i>nieaudytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(4 614)	6 735	421 655	663 958	-	663 958
Zysk za okres	-	-	-	-	-	74 717	74 717	(53)	74 664
Inne całkowite dochody	-	-	-	(957)	212	-	(745)	-	(745)
Całkowite dochody za okres	-	-	-	(957)	212	74 717	73 972	(53)	73 919
Sprzedaż pakietu niekontrolującego jednostki zależnej	-	-	-	-	-	5 411	5 411	7 189	12 600
Stan na 31 grudnia 2018 roku <i>audytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(5 571)	6 947	501 783	743 341	7 136	750 477

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

	okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2019 roku	2018 roku
	<i>nieaudytowane</i>	
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk netto przed opodatkowaniem	213 265	304 008
Korekty o:		
Amortyzację	71 766	37 504
Udział w (zyskach)/ stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(4 777)	1 217
(Zyski) / straty z tytułu różnic kursowych	(506)	(658)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	5 024	(1 954)
(Zysk) / stratę z działalności inwestycyjnej	(2 643)	(46 853)
Zmianę wyceny pochodnych instrumentów finansowych	4 220	760
Zmianę stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	70 424	73 727
Inne korekty	538	1 481
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym	357 311	369 232
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	(240 927)	(220 509)
Zmiana stanu zapasów	(254 081)	(150 581)
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(67 537)	50 014
Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	182 143	(240 606)
Zmiana stanu wyceny kontraktów budowlanych oraz rezerwy na straty na kontraktach budowlanych	(153 921)	(931 752)
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	(3 922)	15 053
Środki pieniężne wykorzystane w toku działalności operacyjnej	(180 934)	(1 109 149)
Zapłacony podatek dochodowy	(27 770)	(8 985)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(208 704)	(1 118 134)

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (c.d.)**

	okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2019 roku	2018 roku
	<i>nieaudytowane</i>	
PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 781	11 107
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	4 365	-
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(19 297)	(14 843)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(7 759)	-
Sprzedaż jednostek zależnych	-	34 511
Nabycie udziałów w jednostkach zależnych	(44 365)	-
Wniesienie kapitałów do jednostek niekonsolidowanych i współzależnych	(143)	(1 060)
Nabycie obligacji emitowanych przez banki	-	(238 868)
Wpływy z obligacji emitowanych przez banki	-	516 877
Pożyczki udzielone	-	(6 860)
Dywidendy otrzymane	2	-
Odsetki otrzymane	2 103	5 131
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W / Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ	(62 313)	305 995
PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Kredyty i pożyczki otrzymane	13 655	-
Splaty kredytów i pożyczek	(88 858)	(726)
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(160 839)	(449 585)
Dywidendy wypłacone udziałowcom niemającym kontroli	(1 176)	(134)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	(52 181)	(18 200)
Odsetki zapłacone	(10 122)	(3 121)
Inne wydatki finansowe	(484)	(487)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	(300 005)	(472 253)
PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	(571 022)	(1 284 392)
Różnice kursowe netto	483	869
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU (nota 3.3)	1 268 028	1 961 849
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU (nota 3.3)	697 489	678 326

1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy**1.1. Jednostka Dominująca**

Jednostką dominującą Grupy Budimex jest spółka Budimex SA („Jednostka Dominująca”), której podstawowym przedmiotem działalności są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe oraz świadczenie usług zarządczych i doradczych na rzecz spółek Grupy Budimex.

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano–montażowe świadczone w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz działalność usługowa, handlowa, produkcyjna i inna. Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy,
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo–pieniężnej poszczególnych spółek,
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

1.2. Jednostki podlegające konsolidacji

Na dzień 30 września 2019 roku, 31 grudnia 2018 roku oraz 30 września 2018 roku konsolidacji podlegały następujące jednostki:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział na dzień		
		30 września 2019 roku	31 grudnia 2018 roku	30 września 2018 roku
Jednostka dominująca				
Budimex SA	Warszawa / Polska			
Jednostki zależne				
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Mostostal Kraków Energetyka Sp. z o.o.	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Bau GmbH	Kolonia/ Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
SPV-PIM1 Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Kolejnictwo SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	51,00%	51,00%	100,00%
FBSerwis SA*	Warszawa / Polska	100,00%		
FBSerwis A Sp. z o.o.*	Warszawa / Polska	100,00%		
FBSerwis B Sp. z o.o.*	Warszawa / Polska	100,00%		
FBSerwis Karpatia Sp. z o.o.*	Tarnów / Polska	100,00%		
FBSerwis Wrocław Sp. z o.o.*	Bielany Wrocławskie / Polska	100,00%		
FBSerwis Dolny Śląsk Sp. z o.o.*	Ścinawka Dolna / Polska	100,00%		
FBSerwis Kamieński Sp. z o.o.*	Kamieński / Polska	80,00%		

Jednostki stowarzyszone na 31 grudnia 2018 i na 30 września 2018 roku

* Budimex SA kupił 51% akcji FBSerwis SA w dniu 3 lipca 2019 roku i tym samym przejął kontrolę nad spółką i jednostkami od niej zależnymi. Szczegóły zostały opisane w notcie 1.3.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Na dzień 30 września 2019 roku, 31 grudnia 2018 roku oraz 30 września 2018 roku dane jednostkowe Budimeksu SA oraz pozostałych spółek z Grupy, jako współników konsorcjów (traktowanych jako wspólne działanie zgodnie z MSSF 11), obejmują również udział w aktywach, zobowiązaniach, przychodach i kosztach następujących wspólnych działań:

Nazwa wspólnego działania	Udział w kapitale zakładowym oraz w liczbie głosów		
	30 września 2019 roku	31 grudnia 2018 roku	30 września 2018 roku
Budimex SA Energetyka 3 Sp.j.	100,00%*	50,00%	50,00%
Budimex SA Ferrovial Agroman SA s.c.	99,98%	99,98%	99,98%
Budimex SA Cadagua SA II s.c.	99,90%	99,90%	99,90%
Budimex SA Cadagua SA III s.c.	99,90%	99,90%	99,90%
Budimex SA Cadagua SA IV s.c.	99,90%	99,90%	99,90%
Budimex SA Cadagua SA V s.c.	99,90%	99,90%	99,90%
Budimex SA Ferrovial Agroman SA 2 s.c.	95,00%	95,00%	95,00%
Budimex SA Sygnity SA Sp. j.	67,00%	67,00%	67,00%
Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp. j.	50,00%	50,00%	50,00%
Budimex SA Tecnicas Reunidas SA Turów s.c.	50,00%	50,00%	50,00%
Budimex SA Budimex Budownictwo Sp. z o.o. s.c.***	-	100,00%	100,00%
Budimex SA Energetyka 1 Sp.j.**	-	100,00%	100,00%
Budimex SA Energetyka 2 Sp.j.**	-	50,00%	50,00%

* w dniu 2 stycznia 2019 roku spółki Budimex A Sp. z o.o. oraz Budimex PPP SA (nieobjęte konsolidacją ze względu na brak prowadzonej działalności operacyjnej) podpisały umowę zbycia ogółu praw i obowiązków związanych z uczestnictwem, odpowiednio, w spółkach Budimex SA Energetyka 2 s.j. oraz Budimex SA Energetyka 3 s.j. na rzecz spółki Budimex Budownictwo Sp. z o.o. (objętej konsolidacją).

**w dniu 13 sierpnia 2019 roku wspólnicy spółek Budimex SA Energetyka 1 Sp. j. oraz Budimex SA Energetyka 2 Sp.j. podjęli uchwały o likwidacji spółek bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego. Spółka Budimex SA Energetyka 1 Sp.j. została wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 25 września 2019 roku, natomiast spółka Budimex SA Energetyka 2 Sp.j. w dniu 9 października 2019 roku.

***w dniu 20 września 2019 roku wspólnicy spółki Budimex SA Budimex Budownictwo Sp. z o.o. s.c. podjęli uchwałę o rozwiązaniu spółki ze względu na osiągnięcie celu gospodarczego, dla jakiego spółka została założona.

Na dzień 30 września 2019 roku, 31 grudnia 2018 roku oraz 30 września 2018 roku metodą praw własności konsolidowane były następujące jednostki stowarzyszone:

Nazwa jednostki stowarzyszonej	Udział		
	30 września 2019 roku	31 grudnia 2018 roku	30 września 2018 roku
Grupa FBSerwis SA	-	49,00%	49,00%
PPHU Promos Sp. z o.o.	26,31%	26,31%	26,31%

1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków

W okresie 9 miesięcy 2019 roku likwidacji/ rozwiązaniu uległy spółki: Budimex SA Energetyka 1 Sp.j., Budimex SA Energetyka 2 Sp.j. oraz Budimex SA Budimex Budownictwo Sp. z o.o. s.c. Szczegóły powyżej w nocie 1.2.

Zakup pakietu kontrolnego akcji FBSerwis SA

W dniu 3 lipca 2019 roku Budimex SA zawarł z Ferrovial Services International SE umowę rozporządzającą, przenoszącą własność 89 760 akcji spółki FBSerwis SA, stanowiących udział 51% w kapitale zakładowym FBSerwis SA o wartości nominalnej 500,00 zł za jedną akcję, uprawniających do wykonywania 89 760 głosów na Walnym Zgromadzeniu, tj. 51% głosów na tym zgromadzeniu, za cenę 98 500 tysięcy złotych. W wyniku realizacji transakcji Budimex SA posiada wszystkie akcje FBSerwis SA, stanowiące łącznie udział 100% w kapitale zakładowym FBSerwis SA oraz uprawniające łącznie do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu FBSerwis SA. Oznacza to, że z dniem 3 lipca 2019 roku Budimex SA uzyskał kontrolę nad spółkami wchodzącymi w skład Grupy

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

FBSerwis SA. Na dzień 30 czerwca 2019 roku Budimex SA posiadał 49,00% akcji FBSerwis SA, która była spółką stowarzyszoną na ten dzień.

Przejęcie kontroli nad FBSerwis SA ma charakter długoterminowy i wpisuje się w strategię rozwoju Grupy Budimex. FBSerwis SA oraz spółki od niej zależne zajmują się przede wszystkim gospodarowaniem odpadami komunalnymi, kompleksowym utrzymaniem dróg oraz obsługą techniczną budynków.

Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wartość godziwa aktywów netto, udziałów niekontrolujących oraz wartość godziwa wynagrodzenia w części inwestycji posiadanej przed przejęciem kontroli zostały ustalone prowizorycznie zgodnie z MSSF 3, par. 45. Przyczyną był zbyt krótki okres czasu, który upłynął od momentu nabycia do dnia zatwierdzenia sprawozdania. Ponieważ III kwartał 2019 roku jest pierwszym okresem, w którym do danych Grupy Budimex włączono dane FBSerwis SA oraz spółek od niej zależnych, nie ujęto w nim żadnych korekt z tytułu prowizorycznego (tymczasowego) rozliczenia.

Prowizorycznie ustalone wartości godziwe na moment nabycia przedstawia poniższa tabela:

Opiata za nabycie:

- płatność gotówkowa na dzień nabycia	98 500
- wartość godziwa inwestycji w FBSerwis SA posiadanej dotychczas (ustalona prowizorycznie)*	40 115
	138 615

*wartość różni się o (11) tysięcy złotych od kwoty przedstawionej w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu za I półrocze 2019 roku ze względu na korekty wyniku za 6 miesięcy, wprowadzone przez Grupę FBSerwis po zamknięciu ksiąg przez Grupę Budimex

Aktywa netto zidentyfikowane w nabytych podmiotach (ustalone prowizorycznie):

	3 lipca 2019 roku
Aktywa trwałe	
Wartości niematerialne	115 057
Rzeczowe aktywa trwałe	162 838
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	24 462
Pozostałe aktywa trwałe	2 415
Aktywa obrotowe	
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	88 225
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	54 135
Pozostałe aktywa obrotowe	10 057
Zobowiązania długoterminowe	
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	(49 718)
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	(23 815)
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(17 569)
Pozostałe zobowiązania finansowe	(27 847)
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	(2 184)
Zobowiązania krótkoterminowe	
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	(150 885)
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	(87 250)
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	(3 528)
Nabyte aktywa netto w wartościach godziwych ustalonych prowizorycznie	94 393
Kwota udziału niekontrolującego w jednostce zależnej od FBSerwis SA na dzień nabycia	12 525
Wartość firmy zidentyfikowana na nabyciu (ustalona prowizorycznie)	56 747

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Opłata za zakup w postaci środków pieniężnych	(98 500)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w nabytej jednostce na moment nabycia	54 135
Wpływ środków pieniężnych związanych z nabyciem	(44 365)

Kwota udziału niekontrolującego została prowizorycznie wyceniona w wartości proporcjonalnego udziału w wartości godziwej aktywów netto spółki FBSerwis Kamieński Sp. z o.o., spółki bezpośrednio zależnej od FBSerwis SA.

Wartość firmy zidentyfikowana na nabyciu (ustalona prowizorycznie) wyniosła 56 747 tysięcy złotych. Dodatkowo Grupa Budimex SA rozpoznała prowizorycznie wartość firmy w kwocie 24 462 tysiące złotych, rozpoznaną uprzednio przez FBSerwis SA na nabyciu jej jednostek zależnych. Obie rozpoznane wartości firmy nie uległy żadnym zmianom w okresie od dnia przejścia kontroli do 30 września 2019 roku. Wartość firmy została ustalona jako różnica między ceną nabycia a wartością godziwą aktywów netto przypadającym Grupie Budimex (wszystkie wartości rozpoznane prowizorycznie). Grupa nie dokonała jeszcze oceny, czy na wartość firmy składają się m.in. wartości niematerialne niekwalifikujące się do oddzielnego rozpoznania.

Przychody ze sprzedaży Grupy FBSerwis za okres od momentu nabycia do 30 września 2019 roku	131 486
Zysk netto przypisany jednostce dominującej Grupy FBSerwis za okres od momentu nabycia do 30 września 2019 roku	10 220
Przychody ze sprzedaży Grupy FBSerwis za okres od początku roku do 30 września 2019 roku	354 405
Zysk netto przypisany jednostce dominującej Grupy FBSerwis za okres od początku roku do 30 września 2019 roku	20 506

Wartość należności brutto na moment nabycia spółki wynosiła 89 394 tysiące złotych, wartość należności uznanych za nieściągalne i objętych odpisem wyniosła 1 169 tysięcy złotych.

Koszty związane z przejściem kontroli nad Grupą FBSerwis SA wyniosły 240 tysięcy złotych.

W związku z nabyciem pakietu kontrolnego akcji FBSerwis SA nie rozpoznano żadnych zobowiązań związanych z zapłatą warunkową lub aktywów z tytułu odszkodowania.

W okresie objętym raportem nie zaniechano istotnej działalności, ani nie istnieją formalne plany zaniechania istotnej działalności.

2. Akcyonariusze Jednostki Dominującej

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień sporządzenia sprawozdania przedstawia się w sposób następujący:

Akcyonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	14 078 159	55,14%	14 078 159	55,14%
Aviva OFE Aviva BZ WBK	zwykłe	2 552 000	10,00%	2 552 000	10,00%
Nationale-Nederlanden OFE	zwykłe	1 360 000	5,33%	1 360 000	5,33%
Pozostali akcyonariusze	zwykłe	7 539 939	29,53%	7 539 939	29,53%
Ogółem		25 530 098	100,00%	25 530 098	100,00%

Powyższe dane prezentują strukturę akcjonariatu wg stanu z ostatniego Walnego Zgromadzenia Akcyonariuszy z dnia 16 maja 2019 roku.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień 31 grudnia 2018 roku przedstawiała się w sposób następujący:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	14 078 159	55,14%	14 078 159	55,14%
Aviva OFE Aviva BZ WBK	zwykłe	2 490 000	9,75%	2 490 000	9,75%
Nationale Nederlanden OFE	zwykłe	1 360 000	5,33%	1 360 000	5,33%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	7 601 939	29,78%	7 601 939	29,78%
Ogółem		25 530 098	100,00%	25 530 098	100,00%

3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skróconego sprawozdania finansowego

3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego, z wyjątkiem opisanych poniżej. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2018 roku, opublikowanym w dniu 26 marca 2019 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę Dominującą oraz wszystkie jednostki wchodzące w skład Grupy Budimex w dającej się przewidzieć przyszłości. W okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie odnotowano żadnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

Standardy, zmiany do standardów oraz interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2019

- MSSF 16 „Leasing”,
- Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” – „Wcześniejsze spłaty z ujemną kompensatą”,
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2015-2017),
- Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – „Zmiana, ograniczenie lub rozliczenie programu”,
- Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - Długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach,
- Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność co do traktowania dochodu podatkowego”.

Efekt pierwszego zastosowania MSSF 16 „Leasing” został opisany w półrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Budimex SA. Wpływ zastosowania pozostałych zmian do standardów oraz interpretacji nie był istotny.

Standardy oraz zmiany do standardów przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone przez UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różni się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia sprawozdania nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczony przez RMSR na czas nieokreślony,
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” oraz MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” – Definicja istotności (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe”, MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” oraz MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” – Reforma referencyjnej stopy procentowej (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do Odniesień do Założeń Konceptyjnych MSSF (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie).

Wyżej wymienione standardy oraz zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

3.2. Zmiany zasad rachunkowości i sporządzania sprawozdania finansowego

W okresie objętym sprawozdaniem Grupa Budimex po raz pierwszy zastosowała MSSF 16 „Leasing”. Grupa zastosowała standard retrospektywnie z łącznym efektem pierwszego zastosowania ujętym w dniu pierwszego zastosowania. Tym samym Grupa nie dokonała przekształcenia danych porównawczych, a łączny efekt pierwszego zastosowania postanowiła ująć jako korektę bilansu otwarcia zysków zatrzymanych.

Główne założenia polityki rachunkowości przyjęte przez Grupę wraz z pierwszym zastosowaniem MSSF 16 zostały zamieszczone w półrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy opublikowanym w dniu 23 sierpnia 2019 roku.

3.3. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (obejmujące przede wszystkim środki pieniężne konsorcjów w części przypadającej na współkonsorcjantów, środki gromadzone na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich oraz środki na rachunkach płatności podzielonej) w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów. Na potrzeby sprawozdania z przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana bilansowa ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

	30 września 2019 roku	31 grudnia 2018 roku	30 września 2018 roku
Środki pieniężne wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej	842 535	1 409 152	828 263
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(145 046)	(141 124)	(149 937)
Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych	697 489	1 268 028	678 326

4. Przychody ze sprzedaży, koszty sprzedaży, koszty ogólnego zarządu a rentowność

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w drugim i trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

W okresie 9 miesięcy 2019 roku produkcja budowlano-montażowa w Polsce wyrażona w cenach bieżących wzrosła o 9,0% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (wzrost o 5,3% w cenach stałych), natomiast sprzedaż segmentu budowlanego Grupy Budimex na rynku krajowym spadła w porównywalnych okresach o 0,53%.

Przychody i rentowność

	9 miesięcy zakończonych			3 miesiące zakończone		
	30 września 2019 roku	30 września 2018 roku	Zmiana %	30 września 2019 roku	30 września 2018 roku	Zmiana %
Przychody ogółem	5 382 556	5 389 675	(0,13%)	2 134 135	2 087 014	2,26%
Zysk brutto ze sprzedaży	353 791	445 713	(20,62%)	144 410	159 222	(9,30%)
Rentowność brutto	6,57%	8,27%	(1,70 p.p.)	6,77%	7,63%	(0,86 p.p.)
Zysk brutto ze sprzedaży w segmencie budowlanym	259 474	353 310	(26,56%)	108 435	139 990	(22,54%)
Rentowność brutto w segmencie budowlanym	5,05%	6,93%	(1,88 p.p.)	5,39%	6,81%	(1,42 p.p.)
Zysk brutto ze sprzedaży w segmencie deweloperskim	99 239	86 928	14,16%	28 954	20 714	39,78%
Rentowność brutto w segmencie deweloperskim	23,49%	21,12%	2,37 p.p.	26,43%	25,64%	0,79 p.p.
Zysk operacyjny	223 539	311 716	(28,29%)	112 157	141 592	(20,79%)
Rentowność operacyjna	4,15%	5,78%	(1,63 p.p.)	5,26%	6,78%	(1,52 p.p.)
Zysk netto	139 038	230 820	(39,76%)	66 505	102 732	(35,26%)
Rentowność netto	2,58%	4,28%	(1,70 p.p.)	3,12%	4,92%	(1,80 p.p.)

Koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu

	9 miesięcy zakończonych			3 miesiące zakończone		
	30 września 2019 roku	30 września 2018 roku	Zmiana %	30 września 2019 roku	30 września 2018 roku	Zmiana %
Koszty sprzedaży	(21 980)	(22 081)	(0,46%)	(7 892)	(7 211)	9,44%
Koszty ogólnego zarządu	(128 347)*	(164 856)	(22,15%)	(21 259)*	(54 318)	(60,86%)
RAZEM koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(150 327)	(186 937)	(19,58%)	(29 151)	(61 529)	(52,62%)
Udział kosztów sprzedaży i ogólnego zarządu w przychodach ze sprzedaży ogółem	2,79%	3,47%	(0,68 p.p.)	1,37%	2,95%	(1,58 p.p.)

*kwoty zawierają korektę opłaty licencyjnej opisaną w nocie 12

5. Pozostałe przychody i koszty operacyjne**Pozostałe przychody operacyjne**

	9 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 września 2019 roku	30 września 2018 roku	30 września 2019 roku	30 września 2018 roku
Odwrocenie odpisów aktualizujących należności	8 095	1 351	776	842
Rozwiązanie rezerw na kary i inne sankcje	13 112	7 317	5 841	1 237
Otrzymane kary / odszkodowania	29 604	20 956	15 770	6 715
Odpis przedawnionych i umorzonych zobowiązań	4 707	2 297	329	1 353
Zysk z pochodnych instrumentów finansowych	3 656	912	81	816
Otrzymane dotacje	539	-	-	-
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	3 317	2 364	44	610
Pozostałe	716	794	422	154
Ogółem	63 746	35 991	23 263	11 727

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)***Pozostałe koszty operacyjne**

	9 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 września 2019 roku	30 września 2018 roku	30 września 2019 roku	30 września 2018 roku
Utworzenie odpisów aktualizujących należności	(3 095)	(7 315)	343	(2 417)
Wypłacone odszkodowania i kary umowne	(6 717)	(5 793)	(2 552)	(704)
Strata z pochodnych instrumentów finansowych	(3 087)	(1 005)	332	156
Oplaty sądowe i egzekucje, koszty postępowania sądowego	(1 787)	(628)	(653)	(285)
Utworzenie rezerwy na odszkodowania i kary umowne	(27 798)	(9 246)	(23 204)	(6 972)
Przekazane darowizny	(662)	(1 588)	(229)	(735)
Pozostałe	(525)	(1 487)	(402)	(882)
Ogółem	(43 671)	(27 062)	(26 365)	(11 839)

6. Przychody i koszty finansowe**Przychody finansowe**

	9 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 września 2019 roku	30 września 2018 roku	30 września 2019 roku	30 września 2018 roku
Odsetki	13 863	20 444	4 113	4 450
Wycena należności z tytułu umowy koncesyjnej	2 151	1 804	717	715
Dodatnie różnice kursowe	573	367	573	367
Zysk z pochodnych instrumentów finansowych	-	245	-	40
Pozostałe	1 658	43	-	43
Ogółem	18 245	22 903	5 403	5 615

Koszty finansowe

	9 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 września 2019 roku	30 września 2018 roku	30 września 2019 roku	30 września 2018 roku
Odsetki	(9 119)	(4 713)	(3 677)	(1 539)
Dyskonto długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji	(5 053)	(6 143)	(1 456)	(1 593)
Koszty prowizji i gwarancji bankowych	(17 353)	(17 957)	(6 462)	(5 887)
Strata z pochodnych instrumentów finansowych	(1 617)	(487)	(657)	(163)
Ujemne różnice kursowe	-	-	125	185
Pozostałe	(154)	(94)	(129)	(19)
Ogółem	(33 296)	(29 394)	(12 256)	(9 016)

Wszystkie wycenione instrumenty pochodne (prezentowane zarówno w działalności operacyjnej, jak i finansowej), zostały sklasyfikowane jako poziom 2 hierarchii wartości godziwej. W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2019 roku nie wystąpiły przesunięcia pomiędzy Poziomem 1 i Poziomem 2 hierarchii pomiaru wartości godziwej oraz nie nastąpiły przesunięcia z/do Poziomu 3. Wartość godziwa posiadanych przez Grupę instrumentów finansowych jest zbliżona do wartości bilansowej.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)***7. Pozostałe istotne informacje dotyczące działalności Grupy Budimex za trzy kwartały 2019 roku****Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia**

	30 września 2019 roku	31 grudnia 2018 roku
Rezerwy na sprawy sądowe	23 771	23 870
Rezerwy na kary i inne sankcje	81 539	68 200
Rezerwy na naprawy gwarancyjne	467 053	417 858
Pozostałe rezerwy	77 933	45 316
Ogółem	650 296	555 244
<i>w tym:</i>		
- długoterminowe	423 417	367 306
- krótkoterminowe	226 879	187 938

Podatek dochodowy w rachunku zysków i strat

	30 września 2019 roku	30 września 2018 roku
Podatek dochodowy – część bieżąca	(112 909)	(65 678)
Podatek dochodowy – część odroczone	38 682	(7 510)
Podatek dochodowy w rachunku zysków i strat	(74 227)	(73 188)

Pozostałe informacje

	9 miesięcy zakończonych	
	30 września 2019 roku	30 września 2018 roku
Odwrocenie odpisów aktualizujących wartość zapasów	7 695	10 622
Wartość składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych nabytych i przyjętych w leasing finansowy	148 347	95 129
- w tym: zwiększenia z tyt. pierwszego zastosowania MSSF 16	47 618	-
- w tym: urządzenia techniczne i maszyny	12 023	68 643

Na dzień 30 września 2019 roku umowne zobowiązania na rzecz zakupu rzeczowych aktywów trwałych wynosiły 12 251 tysięcy złotych. Na dzień 31 grudnia 2018 roku umowne zobowiązania na rzecz zakupu rzeczowych aktywów trwałych wynosiły 784 tysiące złotych.

Podobnie jak w poprzednich latach, po 9 miesiącach również w 2019 roku Grupa Budimex odnotowała spadek poziomu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów. Jest to powiązane głównie z sezonową, negatywną zmianą kapitału obrotowego oraz wypłatą dywidendy dokonaną w czerwcu 2019 roku. W II i III kwartale każdego roku spółki z segmentu działalności budowlanej generują największe przeroby na kontraktach budowlanych, co przekłada się na konieczność czasowego zaangażowania środków własnych ze względu na późniejszy moment zafakturowania robót na inwestorów, a następnie otrzymania należności. Dodatkowo w opisywanym okresie spółki Grupy dokonywały płatności do kontrahentów w krótszych terminach, co przelożyło się na spadek wskaźnika obrotu zobowiązań. Powyższe czynniki wpłynęły na wzrost niedofakturowania (saldo wyceny kontraktów budowlanych po stronie aktywów), wzrost należności oraz niewielki spadek poziomu zobowiązań handlowych.

Po objęciu kontroli nad Grupą FBSerwis SA (szczegóły zostały ujawnione w nocie 1.3) Grupa Budimex objęła konsolidacją 7 spółek z Grupy FBSerwis. Tym samym wyłączeniem konsolidacyjnym uległy wszystkie pożyczki udzielone do FBSerwis SA (składające się na pozycje „pozostałe aktywa finansowe” w aktywach trwałych i obrotowych) oraz wszelkie wzajemne rozrachunki. Jednocześnie wartość pozycji „Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności” uległa znacznemu zmniejszeniu i na 30 września 2019 roku obejmuje tylko inwestycję w spółkę PPHU Promos Sp. z o.o.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Wzrost wartości salda wartości niematerialnych związany jest również z objęciem kontrolą Grupy FBSerwis (nota 1.3). Z kolei zwiększenie wartości pozycji „Rzeczowe aktywa trwałe” wynika zarówno z objęcia kontrolą Grupy FBSerwis, jak i zastosowaniem MSSF 16, które drugostronnie wpłynęło również na zwiększenie linii „Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania”, zarówno po stronie długo-, jak i krótkoterminowych zobowiązań.

8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami
- działalność usługowa.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Mostostal Kraków SA
- Mostostal Kraków Energetyka Sp. z o.o.
- Budimex Bau GmbH
- Budimex Budownictwo Sp. z o.o.
- Budimex Kolejnictwo SA.

Segment działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami obejmuje przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, sprzedaż mieszkań oraz wynajem i obsługę nieruchomości na własny rachunek. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
- SPV-PIM1 Sp. z o.o.
- Budimex SA w części dotyczącej działalności deweloperskiej, w wyniku połączenia z Budimeksem Inwestycje Sp. z o.o. dnia 13 sierpnia 2009 roku
- Biuro Inwestycji „Grunwald” SA (sprzedana 17 września 2018 roku).

Segment działalności usługowej obejmuje kompleksowe usługi w zakresie gospodarki odpadami, utrzymania infrastruktury drogowej, rozbudowy i zarządzania infrastrukturą oświetleniową oraz utrzymania technicznego nieruchomości. W ramach segmentu usługowego ujęto również pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy, które prowadzą między innymi działalność produkcyjną, handlową oraz w formie partnerstwa publiczno-prywatnego. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.
- FBSerwis SA
- FBSerwis A Sp. z o.o.
- FBSerwis B Sp. z o.o.
- FBSerwis Dolny Śląsk Sp. z o.o.
- FBSerwis Wrocław Sp. z o.o.
- FBSerwis Karpatia Sp. z o.o.
- FBSerwis Kamieńsk Sp. z o.o.
- Elektromontaż Poznań SA (sprzedana 17 września 2018 roku)
- Elektromontaż Import Sp. z o.o. (spółka zależna od Elektromontaż Poznań SA, sprzedana 17 września 2018 roku)
- Instal Polska Sp. z o.o. (spółka zależna od Elektromontaż Poznań SA, sprzedana 17 września 2018 roku)
- Elektromontaż Warszawa SA (spółka zależna od Elektromontaż Poznań SA, sprzedana 17 września 2018 roku).

Ocena wyników segmentów dokonywana jest na podstawie przychodów ze sprzedaży, zysku (straty) brutto ze sprzedaży, zysku (straty) z działalności operacyjnej oraz zysku (straty) netto.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Wyniki segmentów sprawozdawczych za 9 miesięcy 2019 roku przedstawiają się następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	4 826 819	422 011	133 726	-	5 382 556
Sprzedaż między segmentami	309 127	437	249	(309 813)	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	5 135 946	422 448	133 975	(309 813)	5 382 556
Zysk brutto ze sprzedaży	259 474	99 239	24 746	(29 668)	353 791
Koszty sprzedaży	(7 865)	(14 115)	-	-	(21 980)
Koszty ogólnego zarządu	(114 905)	(18 537)	(5 576)	10 671	(128 347)
Pozostałe przychody/(koszty) operacyjne netto	16 379	4 706	(1 010)	-	20 075
Zysk z działalności operacyjnej	153 083	71 293	18 160	(18 997)	223 539
Pozostałe przychody/(koszty) finansowe netto	(12 983)	1 920	(3 942)	(46)	(15 051)
Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	4 777	-	4 777
Podatek dochodowy	(62 194)	(14 056)	(1 597)	3 620	(74 227)
Zysk netto	77 906	59 157	17 398	(15 423)	139 038

W okresie 9 miesięcy 2018 roku poszczególne segmenty uzyskały następujące wyniki:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	4 893 306	410 941	85 428	-	5 389 675
Sprzedaż między segmentami	205 486	702	14 566	(220 754)	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	5 098 792	411 643	99 994	(220 754)	5 389 675
Zysk brutto ze sprzedaży	353 310	86 928	13 896	(8 421)	445 713
Koszty sprzedaży	(7 340)	(10 987)	(3 754)	-	(22 081)
Koszty ogólnego zarządu	(152 919)	(17 690)	(4 030)	9 783	(164 856)
Pozostałe przychody/(koszty) operacyjne netto	9 738	(790)	(44)	25	8 929
Zysk/(strata) ze sprzedaży jednostek zależnych	-	(70)	44 081	-	44 011
Zysk z działalności operacyjnej	202 789	57 391	50 149	1 387	311 716
Pozostałe przychody/(koszty) finansowe netto	(9 114)	1 775	1 131	(283)	(6 491)
Udział w (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	(1 217)	-	(1 217)
Podatek dochodowy	(47 548)	(11 321)	(14 109)	(210)	(73 188)
Zysk netto	146 127	47 845	35 954	894	230 820

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

9. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie**9.1. Przychody według rodzaju dobra lub usługi**

W okresie 9 miesięcy 2019 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	5 064 819	-	-	(298 613)	4 766 206
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	31 062	6 567	133 975	(11 200)	160 404
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	31 523	413 831	-	-	445 354
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	8 542	2 050	-	-	10 592
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	5 135 946	422 448	133 975	(309 813)	5 382 556

W okresie 9 miesięcy 2018 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	5 026 119	-	92 815	(210 594)	4 908 340
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	25 182	5 833	3 432	(10 160)	24 287
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	41 752	403 953	3 651	-	449 356
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	5 739	1 857	96	-	7 692
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	5 098 792	411 643	99 994	(220 754)	5 389 675

9.2. Przychody według rejonu geograficznego

W okresie 9 miesięcy 2019 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Polska	4 862 688	422 448	133 975	(309 813)	5 109 298
Niemcy	164 656	-	-	-	164 656
Inne kraje UE	102 485	-	-	-	102 485
Pozostałe kraje*	6 117	-	-	-	6 117
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	5 135 946	422 448	133 975	(309 813)	5 382 556

*pozostałe kraje to Ukraina oraz Norwegia

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

W okresie 9 miesięcy 2018 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Polska	4 888 719	411 643	93 776	(220 754)	5 173 384
Niemcy	150 942	-	164	-	151 106
Inne kraje UE	58 805	-	3 095	-	61 900
Pozostałe kraje*	326	-	2 959	-	3 285
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	5 098 792	411 643	99 994	(220 754)	5 389 675

*pozostałe kraje to Ukraina, Rosja, Szwajcaria oraz Norwegia

9.3. Przychody segmentu „Działalność budowlana” według rodzajów obiektów

Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów segmentu operacyjnego „działalność budowlana”, jako najbardziej istotnego w Grupie Budimex, zostały podzielone dodatkowo według rodzajów obiektów. Dane za 9 miesięcy 2019 roku oraz 9 miesięcy 2018 roku przedstawiają się następująco:

Rodzaj obiektów	Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i usług za okres 9 miesięcy zakończony:	
	30 września 2019 roku	30 września 2018 roku
Lądowo-inżynieryjne	2 175 786	2 259 690
Kolejowe	807 067	419 264
Kubaturowe, w tym:	2 153 093	2 419 838
- niemieszkaniaowe	1 665 778	1 861 216
- mieszkaniowe	487 315	558 622
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – segment „Działalność budowlana”	5 135 946	5 098 792

10. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje z podmiotami powiązаныmi zawarte w okresie 9 miesięcy 2019 roku i 9 miesięcy 2018 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 września 2019 roku i 31 grudnia 2018 roku zostały zaprezentowane poniżej.

	Należności		Zobowiązania	
	30 września 2019 roku	31 grudnia 2018 roku	30 września 2019 roku	31 grudnia 2018 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	24 287	1 490	19 887	32 952
Podmioty wspólnokontrolowane	2 874	12 065	883	911
Spółki stowarzyszone	59	298	24	425
Inne spółki powiązane – zależne niekonsolidowane*	-	233	-	24
Inne spółki powiązane – pozostałe*	10	14	-	-
Inne spółki powiązane – poprzez kluczowy personel*	-	-	2 038	5 575
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi	27 230	14 100	22 832	39 887

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Pożyczki udzielone / nabyte dłużne papiery wartościowe		Pożyczki otrzymane / wyemitowane dłużne papiery wartościowe	
	30 września 2019 roku	31 grudnia 2018 roku	30 września 2019 roku	31 grudnia 2018 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	-	9 019
Spółki stowarzyszone	-	74 145	-	-
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązanymi	-	74 145	-	9 019

	Przychody ze sprzedaży towarów i usług oraz pozostałe przychody operacyjne		Zakup towarów i usług oraz pozostałe koszty operacyjne	
	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2019 roku	2018 roku	2019 roku	2018 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	363	(6 204)	(29 973)
Podmioty wspólnie kontrolowane	12 152	52 556	1	(326)
Spółki stowarzyszone	3 393	1 526	(1 499)	(5 081)
Inne spółki powiązane – zależne niekonsolidowane*	-	52	-	(104)
Inne spółki powiązane – poprzez kluczowy personel*	4 403	240	(2)	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	19 948	54 737	(7 704)	(35 484)

	Przychody finansowe		Koszty finansowe	
	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2019 roku	2018 roku	2019 roku	2018 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	(12)	(37)
Podmioty wspólnie kontrolowane	-	2	-	-
Spółki stowarzyszone	2 103	2 923	-	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	2 103	2 925	(12)	(37)

*) Inne spółki powiązane to podmioty kontrolowane, wspólnie kontrolowane lub podmioty, na które znacząco wpływa lub posiada w nich znaczącą ilość głosów członek kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej lub spółki zależnej Grupy Budimex albo jego bliski członek rodziny.

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane były na warunkach rynkowych.

11. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najważniejszych czynników, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału należy zaliczyć:

- zwiększone zapotrzebowanie na usługi podwykonawców, mające wpływ na jakość i terminowość wykonywanych prac,
- poziom cen materiałów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów,
- dostępność wykwalifikowanej kadry pracowniczej,
- intensyfikację prac budowlanych związaną z realizacją dużych publicznych programów inwestycyjnych, która powoduje problemy związane z logistyką oraz transportem materiałów budowlanych,
- poziom konkurencji w przetargach publicznych,
- intensyfikację działań zmierzających do odzyskania należności przeterminowanych, które zostały objęte odpisami aktualizującymi oraz wzmocnienia kontroli operacyjnej i finansowej w ramach realizowanych

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

kontraktów,

- wyniki toczących się spraw sądowych, które szerzej opisane zostały w nocie 16 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- zmiany przepisów podatkowych wpływających na branżę budowlaną,
- zmienność kursów walutowych, które wpływają na wysokość przychodów ze sprzedaży i kosztów działalności operacyjnej oraz wynik z wyceny i rozliczenia walutowych transakcji terminowych.

12. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Budimex w okresie 9 miesięcy 2019 roku, najważniejsze zdarzenia dotyczące działalności Grupy oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 września 2019 roku

W okresie trzech kwartałów 2019 roku wyniki Grupy Budimex były słabsze niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. Spadek rentowności dotyczył segmentu budowlanego i wynikał przede wszystkim z postępującej inflacji kosztowej w branży budowlanej. W ramach segmentu budowlanego Grupa Budimex realizuje kontrakty długoterminowe, których zapisy umowne w większości przypadków nie przewidują waloryzacji wynagrodzenia. Dlatego też obserwowane dynamiczne zmiany cen usług podwykonawczych i robocizny przełożyły się na pogorszenie marży, szczególnie na kontraktach podpisanych 2-3 lata temu. Jednocześnie wzrost rentowności operacyjnej Grupy odnotowany w trzecim kwartale bieżącego roku był rezultatem uwzględnienia korekty historycznego kosztu opłaty licencyjnej w kwocie 34 818 tysięcy złotych, wynikającej ze zmiany umowy wsparcia przez inwestora strategicznego.

Portfel zamówień Grupy Budimex jest rentowny i zapewnia wysokie obłożenie prac na kolejne kwartały. W trakcie roku Grupa istotnie zwiększyła wartość portfela zamówień w segmencie kolejowym, co przełoży się na pełne wykorzystanie mocy produkcyjnych w tym obszarze w nadchodzących kwartałach.

Portfel zamówień Grupy Budimex na dzień 30 września 2019 roku wynosił 10 736 835 tysięcy złotych. Wartość kontraktów podpisanych w okresie styczeń – wrzesień 2019 roku wyniosła 5 453 904 tysiące złotych.

Sytuacja gotówkowa Grupy Budimex jest stabilna i pozwala na niezakłócone funkcjonowanie. Ze względu na trudną sytuację rynkową konsekwentnie oferowane są wcześniejsze płatności dla podwykonawców i dostawców.

W segmencie deweloperskim w okresie trzech kwartałów 2019 roku nastąpiła poprawa rentowności. Dzięki rozszerzeniu oferty produktowej liczba przedsprzedanych mieszkań w okresie styczeń – wrzesień 2019 roku (bez rezerwacji) wzrosła do 1 286 mieszkań w porównaniu do 810 mieszkań w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Informacja o najbardziej istotnych kontraktach podpisanych przez spółki Grupy lub takich, gdzie oferta spółek Grupy została oceniona najwyżej, została ujawniona w formie raportów bieżących publikowanych na stronie internetowej Budimeksu SA.

W Budimex SA zakończyła się kontrola celno-skarbowa w zakresie rzetelności deklarowanych podstaw opodatkowania oraz prawidłowości obliczania i wpłacania podatku dochodowego od osób prawnych za 2013 rok, a Wynik Kontroli podpisano 28 października 2019 roku. Zgodnie z Wynikiem Kontroli podatek w deklaracji CIT za rok 2013 został zaniżony o 3 miliony złotych. Spółka zaakceptowała ustalenia kontrolujących i wkrótce złoży stosowną korektę deklaracji za 2013 rok.

W okresie po 30 września 2019 roku do dnia sporządzenia skróconego sprawozdania skonsolidowanego nie miały miejsca żadne inne istotne wydarzenia.

13. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2019 roku Budimex SA oraz spółki Grupy nie dokonywały emisji, wykupu lub spłaty kapitałowych papierów wartościowych oraz obligacji.

14. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Budimex SA nie publikował prognoz wyników.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)***15. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w III kwartale 2019 roku**

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Budimeksu SA posiadają następujące ilości akcji:

Marcin Węglowski	(członek Zarządu)	2 830 akcji
Marek Michałowski	(przewodniczący RN)	4 000 akcji

Wyżej wymienieni członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiadają opcji na akcje Spółki. Pozostałe osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu nie posiadają akcji lub opcji na akcje Spółki. Stan ten nie uległ zmianie od 31 grudnia 2018 roku.

16. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 września 2019 roku

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 września 2019 roku wynosiła 442 739 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań przeciwko spółkom Grupy nad sprawami z powództwa spółek Grupy wynosiła 63 661 tysięcy złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje, łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 września 2019 roku wynosiła 253 200 tysięcy złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimeksu SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Największym pod względem wartości przedmiotu sporu jest pozew złożony w dniu 24 lipca 2017 roku przez Muzeum Śląskie w Katowicach przeciwko Budimex SA oraz Ferrovia Agroman SA tworzących konsorcjum w związku z realizacją kontraktu „Budowa nowej siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach” zawartego w dniu 7 czerwca 2011 roku. Powód domaga się zasądzenia solidarnie od Pozwanych albo kwoty 122 758 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi od dnia wniesienia pozwu z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z Kontraktu albo ewentualnie zasądzenia roszczenia o obniżenie ceny o kwotę 34 675 tysięcy złotych tytułem zwrotu niesłusznie – zdaniem Powoda - zapłaconej części wynagrodzenia. Jako podstawa dochodzenia żądania głównego został wskazany art. 471 k.c., zaś żądania ewentualnego – przepisy o rękojmi za wady.

Zdaniem Zarządu Budimex SA roszczenia objęte powództwem są bezzasadne. Nieprawidłowości stanowiące zdaniem Powoda podstawę faktyczną roszczeń – o ile występują - nie są konsekwencją działań lub zaniechań konsorcjum. Ponadto należyte wykonanie obiektu przez konsorcjum zostało potwierdzone przez powoda wydanym Świadectwem Przejęcia i Świadectwem Wykonania dla obiektu Muzeum Śląskiego w Katowicach. Rezerwy utworzone wcześniej na naprawy gwarancyjne pokrywają w ocenie Zarządu ryzyka związane z realizacją kontraktu. Odpowiedź Budimex SA na pozew została złożona 31 października 2017 roku, a następnie uzupełniono ją w styczniu 2018 roku. Sąd skutecznie doręczył odpis pozwu do Ferrovia Agroman SA w dniu 21 września 2018 roku. Ferrovia Agroman SA złożył odpowiedź na pozew w dniu 22 października 2018 roku. Pierwsza rozprawa miała miejsce 11 marca 2019 roku, podczas której sąd zobowiązał strony do wpłaty zaliczki na poczet wynagrodzenia instytutu naukowo-badawczego, który będzie sporządzał opinię w sprawie. Na dzień sporządzenia raportu nie jest znany termin kolejnej rozprawy.

Kolejna istotna sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład którego wchodziły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA, łącznej kwoty 25 252 tysiące złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział spółek w konsorcjum wynosił 90%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca na obecnie na Budimex SA wynosi 22 727 tysięcy złotych. W dniu 12 lipca 2017 roku sąd I instancji wydał wyrok, w którym zasądził od Budimex SA jedynie kwotę 22 tysięcy złotych (tytułem zwrotu kosztów ekspertyz przeprowadzonych przez powoda), zaś w całym pozostałym zakresie powództwo oddalił. Apelacja od wyroku została wniesiona zarówno przez powoda (co do całości orzeczenia), jak i pozwanego (co do części orzeczenia - tj. kwoty 22 tysięcy złotych). Obecnie Strony czekają na wyznaczenie terminu rozprawy przed sądem II instancji.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Na dzień sporządzenia sprawozdania nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań. Na wszystkie sprawy sądowe, które w ocenie Grupy mogą zakończyć się dla niej niekorzystnie, zostały utworzone rezerwy w wysokości uwzględniającej oszacowane przez Grupę ryzyko.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 września 2019 roku wynosi 189 539 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych. Na dzień sporządzenia sprawozdania nie są znane ich wyniki końcowe.

17. Należności i zobowiązania warunkowe

	30 września 2019 roku	31 grudnia 2018 roku
<u>Należności warunkowe</u>		
Od jednostek powiązanych, z tytułu:		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	14 688	-
Od jednostek powiązanych ogółem	14 688	-
Od pozostałych jednostek, z tytułu:		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	574 984	583 363
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	5 680	6 083
Od pozostałych jednostek ogółem	580 664	589 446
Pozostałe należności warunkowe	-	12 000
Należności warunkowe ogółem	595 352	601 446
<u>Zobowiązania warunkowe</u>		
Na rzecz jednostek powiązanych, z tytułu:		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	-	1 537
Na rzecz jednostek powiązanych ogółem	-	1 537
Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu:		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	3 741 272	3 540 626
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	151 143	21 520
Na rzecz pozostałych jednostek ogółem	3 892 415	3 562 146
Pozostałe zobowiązania warunkowe	167	-
Zobowiązania warunkowe ogółem	3 892 582	3 563 683
Pozycje warunkowe razem	(3 297 230)	(2 962 237)

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują wystawione przez banki lub podmioty powiązane na rzecz spółek Grupy Budimex gwarancje stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do tych podmiotów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Jednocześnie ryzyko dotyczące napraw gwarancyjnych oszacowane przez spółki Grupy jako prawdopodobne zostało odpowiednio odzwierciedlone w rezerwie na naprawy gwarancyjne, co zostało ujawnione w nocie nr 7 skróconego skonsolidowanego sprawozdania.

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2019 roku
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

Udzielone przez Budimex SA poręczenia oraz gwarancje według stanu na dzień 30 września 2019 roku:

Spółka udzielająca poręczenia lub udzielająca gwarancji	Podmiot, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna wartość udzielonych poręczeń lub gwarancji	Maksymalny okres, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy Budimex SA a podmiotem, który otrzymał poręczenie lub gwarancję
Budimex SA	Mostostal Kraków SA	156 120	2027-01-21	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Mostostal Kraków Energetyka Sp. z o.o.	141	2023-11-21	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.*	118 850*	2028-10-15	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	11 462	2020-02-17	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Bau GmbH	45	2019-12-31	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Kolejnictwo SA	63 231	2027-08-31	odpłatnie	zależna
Budimex SA	FBSerwis SA	49 112	2029-11-30	odpłatnie	zależna
OGÓLEM		398 961			

*poręczenie zostało udzielone na kontrakty realizowane przez Budimex SA

Udzielone przez Budimex SA poręczenia oraz gwarancje według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku:

Spółka udzielająca poręczenia lub udzielająca gwarancji	Podmiot, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna wartość udzielonych poręczeń lub gwarancji	Maksymalny okres, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy Budimex SA a podmiotem, który otrzymał poręczenie lub gwarancję
Budimex SA	Mostostal Kraków SA	130 027	2025-08-13	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Mostostal Kraków Energetyka Sp. z o.o.	471	2022-12-06	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Kolejnictwo SA	67 918	2025-10-31	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Bau GmbH	44	2019-12-31	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	115 994*	2026-12-23	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	10 125	2020-02-17	odpłatnie	zależna
Budimex SA	FBSerwis SA	1 537	2020-10-30	odpłatnie	stowarzyszona
OGÓLEM		326 116			

*poręczenie zostało udzielone na kontrakty realizowane przez Budimex SA

Prezes Zarządu

Członek Zarządu

Dariusz Blocher

Marcin Węglowski

Warszawa, dnia 29 października 2019 roku