

GRUPA BUDIMEX

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY**

za I półrocze 2007 roku

SPIS TREŚCI

1. OTOCZENIE GOSPODARCZE.....	3
1.1 Ogólna charakterystyka rynku	3
1.2 Perspektywy rozwoju rynku	3
2. NAJWAŻNIEJSZE ZDARZENIA W OKRESIE I PÓŁROCZA 2007 ROKU.....	5
2.1 Najważniejsze kontrakty budowlane zawarte przez spółki Grupy Budimex	5
2.2 Czynniki ryzyka.....	6
3. SYTUACJA FINANSOWA	7
3.1 Charakterystyka podstawowych wielkości ekonomiczno – finansowych Grupy Budimex.....	7
3.2 Zarządzanie zasobami finansowymi Grupy Budimex	11
3.3 Pozycje pozabilansowe Grupy Budimex.....	13
3.4 Główne lokaty i inwestycje kapitałowe dokonane w pierwszym półroczu 2007 roku	14
4. INFORMACJE POZOSTAŁE	15
4.1 Akcjonariat.....	15
4.2 Zarząd i Rada Nadzorcza	15

1. OTOCZENIE GOSPODARCZE

1.1 Ogólna charakterystyka rynku

W I półroczu 2007 roku w Polsce obserwowano wysokie tempo wzrostu gospodarczego. Szacuje się, że produkt krajowy brutto w tym okresie wzrósł o około 6,5%, a w całym roku 2007 wzrost ma sięgnąć około 5,1%. Ministerstwo Gospodarki przewiduje, że nakłady brutto na środki trwałe wzrosną względem 2006 roku o około 20%, przy wsparciu finansowym realizacji inwestycji ze środków unijnych.

Do wzrostu gospodarczego przyczyniły się m.in.: ożywienie popytu inwestycyjnego, stabilny, wysoki wzrost konsumpcji i dynamicznie rosnący eksport.

W pierwszym półroczu 2007 roku eksport wzrósł o 12%, a import o 14,5% w porównaniu z analogicznym okresem roku 2006, jednakże dynamika obrotów handlu zagranicznego była wolniejsza niż przed rokiem.

Bezrobocie w trakcie pierwszego półrocza wykazywało tendencję spadkową. Na skutek korzystnie kształtujących się zmian w zakresie płynności bezrobocia liczba bezrobotnych stale i coraz silniej maleje, co w czerwcu bieżącego roku spowodowało spadek stopy bezrobocia do 12,4%, tj. 3,5 punktu procentowego w ujęciu rocznym. Umocnienie spadkowej tendencji bezrobocia wynika ze zwiększenia zapotrzebowania na pracowników ze strony przedsiębiorców w warunkach korzystnej koniunktury gospodarczej, ale również ma związek z nasileniem wyjazdów do lepiej płatnej pracy za granicę.

Utrzymywanie się wysokiego tempa wzrostu w gospodarce, wzrost cen żywności oraz wzrost cen paliw i innych nośników energii były przyczyną inflacji w pierwszym półroczu 2007 roku (2,2% wobec analogicznego okresu roku poprzedniego). Ceny w podstawowych obszarach gospodarki narodowej w pierwszym półroczu 2007 roku rosły szybciej niż przed rokiem. W przypadku cen produkcji przemysłowej były one średnio wyższe niż w analogicznym okresie 2006 roku o 2,7%. Przyspieszenie dynamiki było w głównej mierze wynikiem wzrostu cen surowców. Dynamika cen konsumpcyjnych w pierwszym półroczu w skali roku była wyższa od notowanej odpowiednio w roku ubiegłym, a to za przyczyną wysokiego wzrostu cen żywności i napojów bezalkoholowych.

Najszybciej rozwijającym się sektorem polskiej gospodarki w pierwszym półroczu 2007 roku był przemysł. Produkcja sprzedana przemysłu zwiększyła się w porównaniu z tym samym okresem ubiegłego roku o 10,7%, w tym w przetwórstwie przemysłowym o 12,3%. Wydajność pracy w przemyśle była w pierwszym półroczu bieżącego roku o 7% wyższa niż przed rokiem przy większym o 3,4% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 8,4%.

Przyspieszenie dynamiki wzrostu odnotowano także w budownictwie. Dynamika produkcji była znacznie większa w pierwszym niż w drugim kwartale bieżącego roku, m.in. w związku z wyjątkowo korzystnymi dla realizacji prac budowlano – montażowych warunkami atmosferycznymi w pierwszym kwartale 2007 roku. Tempo wzrostu po pierwszych sześciu miesiącach roku wyniosło 9,9%. Według informacji Głównego Urzędu Statystycznego największy wzrost sprzedaży wystąpił w przedsiębiorstwach zajmujących się specjalistycznymi robotami budowlanymi (51%), budową obiektów inżynierii wodnej (38%) i budownictwem drogowym.

W pierwszym półroczu 2007 roku w strukturze produkcji budowlano – montażowej ogółem udział budynków mieszkalnych był wyższy niż przed rokiem. W pierwszym półroczu bieżącego roku liczba mieszkań oddanych do użytkowania była wyższa o 4,7% w porównaniu z rokiem ubiegłym. W okresie sześciu miesięcy bieżącego roku wydano o 53,9% więcej pozwoleń na budowę niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Wyższa o 42,9% była również liczba rozpoczętych mieszkań.

1.2 Perspektywy rozwoju rynku

W drugiej połowie roku prognozowany jest dalszy wzrost popytu krajowego, dynamiczny wzrost tempa inwestycji oraz dalsza poprawa sytuacji na rynku pracy. Te czynniki będą motorem napędzającym wzrost polskiej gospodarki.

W latach 2007 – 2008 utrzyma się dobra sytuacja w handlu zagranicznym, aczkolwiek tempo wzrostu importu będzie szybsze niż eksportu. Według Instytutu Badań nad Gospodarką Rynkową roczne tempo wzrostu eksportu w 2007 roku wyniesie ok. 11% natomiast import wzrośnie o ok. 15%. W 2008 roku przewiduje się wzrost importu na poziomie 14%, a eksportu 9%. Na sytuację w handlu zagranicznym w coraz większym stopniu negatywnie oddziaływać będzie odwołanie przystąpienia Polski do strefy euro, co będzie pogarszać pozycję konkurencyjną polskich przedsiębiorstw w stosunku do podmiotów z krajów strefy euro.

Inflacja (liczona grudzień do grudnia) w 2007 roku szacowana jest na poziomie 2,6%. W 2008 roku wyniesie 2,7%. Do najważniejszych czynników wpływających na wzrost inflacji będą należały: rosnące wynagrodzenia, wysokie ceny niektórych dóbr konsumpcyjnych, a także utrzymujący się wysoki popyt krajowy.

Zauważalna od kilku kwartałów poprawa sytuacji na rynku pracy utrzyma się, ale spadek stopy bezrobocia będzie już wolniejszy. Szacowana wielkość stopy bezrobocia na koniec 2007 roku wyniesie 12,1% (spadek w stosunku do roku poprzedniego o 2,8 %), natomiast w 2008 roku bezrobocie może spaść do 10,5%.

W drugiej połowie roku 2007 najszybciej rozwijającym się sektorem będzie budownictwo, a zaraz za nim – przemysł. Sytuacja finansowa przedsiębiorstw nadal się poprawia. Przedsiębiorcy prognozują, że w ciągu najbliższych trzech miesięcy ceny realizacji robót budowlano-montażowych mogą rosnąć, choć w nieco wolniejszym tempie. Głównym motorem napędowym w budownictwie będą inwestycje infrastrukturalne współfinansowane ze środków europejskich, inwestycje związane z organizacją w Polsce mistrzostw europy w piłce nożnej w 2012 roku oraz budownictwo mieszkaniowe. Z drugiej strony nadal rośnie uciążliwość niedoboru sprzętu, materiałów i surowców. W przemyśle wskaźnik klimatu koniunktury kształtuje się na poziomie dodatnim, choć oceny przedsiębiorców są nieco ostrożniejsze. W najbliższych miesiącach przewidywane jest zwiększenie portfela zamówień oraz produkcji w stopniu nieco mniejszym niż prognozowano miesiąc wcześniej. Wzrost wartości dodanej w budownictwie w 2007 roku wyniesie 17,5% natomiast w przemyśle – niecałe 7,0%.

Łączna suma środków zaangażowanych w realizację Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia („NSRO”) w latach 2007 – 2013 wyniesie około 85,6 miliarda euro. Z tytułu realizacji NSRO średniorocznie (do roku 2015) będzie wydatkowane około 9,5 miliarda euro, co odpowiada około 5,0% produktu krajowego brutto. Z tej sumy:

- 67,3 miliarda euro będzie pochodziło z budżetu Unii Europejskiej,
- 11,9 miliarda euro z krajowych środków publicznych (w tym ok. 5,9 miliarda euro z budżetu państwa),
- 6,4 miliarda euro zostanie zaangażowanych ze strony podmiotów prywatnych.

Budownictwo mieszkaniowe czeka okres wzrostów. W 2007 roku prognozuje się 32% wzrost przychodów firm budowlanych z realizacji projektów mieszkaniowych. W latach 2008 – 2009 wzrost ustabilizuje się i osiągnie średnie tempo ok. 25% rocznie. Czynniki korzystnie wpływającymi na ten segment rynku są m.in.: w dalszym ciągu niedobór mieszkań na rynku, coraz popularniejsze zakupy mieszkań w celach inwestycyjnych, dynamicznie rosnący rynek kredytów hipotecznych, rosnąca liczba wydawanych pozwoleń na budowę oraz wprowadzenie definicji budownictwa społecznego utrzymującej 7% podatek VAT w niemal wszystkich rodzajach budownictwa mieszkaniowego.

Do najważniejszych zagrożeń dla prognozowanego rozwoju polskiej gospodarki należy przede wszystkim brak zdecydowanych reform liberalizujących wiele dziedzin życia gospodarczego tj. rynek pracy. Ponadto szkodliwe dla gospodarki jest trwające od pewnego czasu spowolnienie procesów prywatyzacyjnych. Zagrożeniem rozwoju polskiej gospodarki jest także wspomniane już odkładanie wejścia Polski do strefy euro.

2. NAJWAŻNIEJSZE ZDARZENIA W OKRESIE I PÓŁROCZA 2007 ROKU

2.1 Najważniejsze kontrakty budowlane zawarte przez spółki Grupy Budimex

Data zawarcia umowy	Wartość kontraktu (w tys.)	Kontrahent	Rodzaj obiektu
02.01.2007	125 921 PLN	SRF Poland Sp. z o.o.	Wykonanie projektów wykonawczych oraz realizację stanu surowego zamkniętego budynku apartamentowo - biurowego z częścią usługową o nazwie Atelier Residence.
08.01.2007	67 499 PLN	Uniwersytet Gdański	Realizacja pierwszego etapu budowy budynków Wydziału Nauk Społecznych
16.01.2007	11 654 EUR	Miasto Rybnik	Budowa kanalizacji w dzielnicach Meksyk, Rybnicka Kuźnia i Ochojec
15.02.2007	359 810 PLN	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad/ Oddział Białystok	Budowa Obwodnicy Augustowa
15.02.2007	66 296 PLN	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Remont i przebudowa drogi krajowej nr 81 na odcinku od miejscowości Drogomyśl do węzła Harbutowice
15.02.2007	56 074 PLN	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Remont i przebudowa drogi krajowej nr 51 na odcinku Barcikowo-Spręcowo wraz z budową obwodnicy Spręcowa
21.02.2007	154 726 PLN	Alstom Power Sp. z o.o.	Wykonanie robót żelbetowych, ogólnobudowlanych i wykończeniowych dla bloku 833 MW i Elektrowni Bełchatów
26.02.2007	178 447 PLN	Stalexport Autostrada Małopolska SA	Remont autostradowych obiektów mostowych oraz remont nawierzchni autostrady A-4 Kraków Katowice
09.03.2007	196 906 PLN	Miasto Sopot	Budowa hali sportowo-widowiskowej w Sopocie
06.06.2007	46 543 PLN	Sanitec Koło Sp. z o.o.	Rozbudowa zakładu produkcyjnego "Sanitec Koło" we Włocławku
12.06.2007	145 953 PLN	PKP PLK SA	Modernizacja stacji Gdynia Główna Osobowa – Etap I

2.2 Czynniki ryzyka

Realizacja kontraktów budowlanych odbywa się w określonych warunkach techniczno – ekonomicznych, co wpływa na poziom uzyskiwanej marży. Spółki Grupy Budimex świadczące usługi budowlane monitorują ryzyka techniczne, organizacyjne, prawne i finansowe związane z planowaniem i bieżącym przebiegiem prac na poszczególnych kontraktach. Pomimo wprowadzonych mechanizmów kontrolnych i zabezpieczenia ogólnych ryzyk (kredytowego, walutowego, odpowiedzialności cywilnej) istnieje możliwość wystąpienia czynników powodujących realizację kontraktu z marżą niższą niż pierwotnie planowana, wśród których należy wymienić:

- wzrost cen materiałów budowlanych i energii,
- wzrost kosztów zatrudnienia pracowników,
- wzrost cen usług podwykonawców,
- opóźnienia w terminowym wykonaniu lub niedostateczna jakość robót podwykonawców,
- opóźnienia w uzyskaniu odpowiednich decyzji administracyjnych,
- zmiana zakresu robót bądź technologii uzgodnionych w umowach,
- niekorzystne warunki pogodowe lub gruntowe.

Nieodłącznym ryzykiem związanym z prowadzeniem działalności gospodarczej jest ryzyko kredytowe kontrahentów. Pomimo wprowadzenia restrykcyjnych procedur kontroli należności w Grupie, wciąż istnieje ryzyko związane z wypłacalnością inwestorów. Opóźnienia w terminowym regulowaniu należności mogą negatywnie wpłynąć na wyniki finansowe Grupy, powodując konieczność tworzenia odpisów aktualizujących należności oraz finansowania działalności zadłużeniem zewnętrznym.

Podstawowy rodzaj działalności spółek Grupy, tj. realizacja kontraktów budowlanych, wiąże się z ryzykiem walutowym w sytuacji, gdy przychody ze sprzedaży są uzyskiwane lub denominowane w walutach obcych. Jak opisano szerzej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, spółki Grupy aktywnie zarządzają ryzykiem kursowym, zawierając odpowiednie umowy z podwykonawcami lub instytucjami finansowymi. Zmiany kursów walutowych wpływają na wysokość przychodów ze sprzedaży i kosztów działalności operacyjnej oraz wynik z wyceny i rozliczeń walutowych transakcji terminowych w działalności operacyjnej.

Dynamiczny rozwój sektora deweloperskiego na krajowym rynku i towarzyszący mu wzrost cen gruntów spowodował w ostatnim czasie znaczący wzrost kosztów pozyskania terenów pod nowe inwestycje. W przypadku spadku cen nieruchomości, istnieje ryzyko realizacji niższych marż na kolejnych projektach deweloperskich realizowanych przez spółki Grupy działające w tym sektorze. Ograniczona dostępność gruntów przeznaczonych na cele mieszkaniowe, brak planów zagospodarowania przestrzennego, potencjalne trudności w uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych oraz działania konkurencji mogą spowodować w przyszłości spadek przychodów z działalności deweloperskiej.

3. SYTUACJA FINANSOWA

3.1 Charakterystyka podstawowych wielkości ekonomiczno – finansowych Grupy Budimex

Skonsolidowany bilans

Główne pozycje bilansu Grupy Budimex na dzień 30 czerwca 2007 roku, w porównaniu ze stanem na 31 grudnia 2006 roku przedstawia poniższa tabela:

	30.06.2007	31.12.2006	Zmiana	Zmiana %
AKTYWA				
Aktywa trwałe (długoterminowe)	454 880	424 668	30 212	7,1%
Rzeczowe aktywa trwałe	106 173	102 823	3 350	3,3%
Nieruchomości inwestycyjne	5 581	8 379	(2 798)	-33,4%
Wartości niematerialne	6 588	7 894	(1 306)	-16,5%
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	73 237	73 237	-	0,0%
Pożyczki udzielone	80 000	73 500	6 500	8,8%
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	29 103	29 772	(669)	-2,2%
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	16 833	16 833	-	0,0%
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	-	49	(49)	-100,0%
Kaucje z tytułu umów o budowę	65 455	49 128	16 327	33,2%
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 104	754	350	46,4%
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	70 806	62 299	8 507	13,7%
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	1 743 685	1 887 170	(143 485)	-7,6%
Zapasy	434 206	384 770	49 436	12,8%
Udzielone pożyczki i inne aktywa finansowe	1 690	294	1 396	474,8%
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	655 893	689 848	(33 955)	-4,9%
Kaucje z tytułu umów o budowę	65 596	70 835	(5 239)	-7,4%
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	339 702	218 782	120 920	55,3%
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	4 664	5 829	(1 165)	-20,0%
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	144	144	-	0,0%
Pochodne instrumenty finansowe	22 261	18 771	3 490	18,6%
Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	-	2 778	(2 778)	-100,0%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	206 490	489 249	(282 759)	-57,8%
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 134	5 870	2 264	38,6%
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	4 905	-	4 905	-
RAZEM AKTYWA	2 198 565	2 311 838	(113 273)	-4,9%

PASYWA	30.06.2007	31.12.2006	Zmiana	Zmiana %
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	517 902	523 253	(5 351)	-1,0%
Kapitał podstawowy	145 848	145 848	-	0,0%
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	234 799	234 799	-	0,0%
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	(918)	190	(1 108)	-583,2%
Zyski / (straty) zatrzymane	138 173	142 416	(4 243)	-3,0%
Kapitały mniejszości	475	1 003	(528)	-52,6%
Razem kapitał własny	518 377	524 256	(5 879)	-1,1%
Zobowiązania	1 680 188	1 787 582	(107 394)	-6,0%
Zobowiązania długoterminowe	227 044	214 562	12 482	5,8%
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	98 214	95 936	2 278	2,4%
Kaucje z tytułu umów o budowę	86 002	81 345	4 657	5,7%
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	38 424	32 870	5 554	16,9%
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	4 400	4 407	(7)	-0,2%
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	4	4	-	0,0%
Zobowiązania krótkoterminowe	1 453 144	1 573 020	(119 876)	-7,6%
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	132 641	138 273	(5 632)	-4,1%
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	821 605	919 594	(97 989)	-10,7%
Kaucje z tytułu umów o budowę	129 068	129 420	(352)	-0,3%
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	124 498	147 095	(22 597)	-15,4%
Otrzymane zaliczki	166 829	164 259	2 570	1,6%
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	29 741	12 165	17 576	144,5%
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	2 384	3 606	(1 222)	-33,9%
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	862	868	(6)	-0,7%
Pochodne instrumenty finansowe	104	2 477	(2 373)	-95,8%
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów	44 430	54 284	(9 854)	-18,2%
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	982	979	3	0,3%
RAZEM PASYWA	2 198 565	2 311 838	(113 273)	-4,9%

Na dzień 30 czerwca 2007 roku skonsolidowana wartość aktywów obniżyła się o 113 273 tysiące złotych w stosunku do stanu na koniec grudnia 2006 roku i jest to wynikiem spadku wartości aktywów obrotowych o 7,6% (143 485 tysięcy złotych) przy jednoczesnym wzroście wartości aktywów trwałych o 7,1% (30 212 tysięcy złotych).

Aktywa trwałe:

Na zmianę wartości aktywów trwałych na dzień 30 czerwca 2007 roku w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2006 roku wpływ miały przede wszystkim:

- wzrost salda kaucji z tytułu umów o budowę o 16 327 tysięcy złotych oraz
- wzrost aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego o 8 507 tysięcy złotych w związku z rozpoznananiem ujemnych różnic przejściowych w wycenie aktywów i pasywów,

Aktywa obrotowe:

W tym samym czasie aktywa obrotowe zmniejszyły się o 143 485 tysięcy złotych na skutek:

- spadku wartości środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o 282 759 tysięcy złotych (Grupa wykazuje zwykle na koniec roku wyższe od przeciętnego stany środków pieniężnych, natomiast w połowie roku saldo środków pieniężnych istotnie się obniża)
- obniżenia się salda należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności o 33 955 tysięcy złotych
- wzrostu wartości kwot należnych od odbiorców z tytułu umów o budowę (wyceny kontraktów budowlanych) o 120 920 tysięcy złotych oraz
- wzrostu wartości zapasów o 49 436 tysięcy złotych, przede wszystkim w wyniku realizacji projektów deweloperskich.

Pasywa:

Po stronie pasywów istotne zmiany dotyczyły:

- spadku salda zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań o kwotę 97 989 tysięcy złotych
- spadku salda kwot należnych odbiorcom z tytułu umów o budowę o 22 597 tysięcy złotych przede wszystkim na skutek wyceny kontraktów budowlanych
- wzrostu wartości rezerw na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia o kwotę 17 576 tysięcy złotych w wyniku rozpoznania rezerw na kary i odszkodowania.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

	01.01- 30.06.2007	01.01- 30.06.2006	Zmiana	Zmiana %
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	1 433 979	1 248 717	185 262	14,8%
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	(1 383 242)	(1 168 367)	(214 875)	18,4%
Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży	50 737	80 350	(29 613)	-36,9%
Koszty sprzedaży	(13 705)	(13 515)	(190)	1,4%
Koszty ogólnego zarządu	(44 863)	(47 277)	2 414	-5,1%
Pozostałe przychody operacyjne	31 225	28 911	2 314	8,0%
Pozostałe koszty operacyjne	(34 779)	(19 523)	(15 256)	78,1%
Zysk / (strata) z pochodnych instrumentów finansowych	13 923	(20 828)	34 751	166,8%
Zysk / (strata) z działalności operacyjnej	2 538	8 118	(5 580)	-68,7%
Przychody finansowe	12 250	8 898	3 352	37,7%
Koszty finansowe	(17 531)	(10 772)	(6 759)	62,7%
Udział w zyskach / (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	314	680	(366)	-53,8%
Zysk / (strata) brutto	(2 429)	6 924	(9 353)	-135,1%
Podatek dochodowy	(2 342)	(4 153)	1 811	-43,6%
Zysk / (strata) netto za okres	(4 771)	2 771	(7 542)	-272,2%
<i>z tego przypadający:</i>			-	
akcjonariuszom jednostki dominującej	(4 243)	2 694	(6 937)	-257,5%
udziałowcom mniejszościowym	(528)	77	(605)	-785,7%

W pierwszym półroczu 2007 roku Grupa Budimex uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 1 433 979 tysięcy złotych, co stanowi wzrost o 14,8% w porównaniu do przychodów uzyskanych w pierwszym półroczu 2006 roku.

Zysk brutto ze sprzedaży Grupy wyniósł w pierwszym półroczu 2007 roku 50 737 tysięcy złotych, natomiast w porównywalnym okresie ubiegłego roku osiągnął wartość 80 350 tysięcy złotych. Rentowność brutto sprzedaży za pierwsze sześć miesięcy 2007 roku wyniosła zatem 3,5%, a w analogicznym okresie w roku poprzednim wskaźnik ten wynosił 6,4%.

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości spółki Grupy tworzą rezerwy na straty na kontraktach, jeżeli budżetowane koszty przekraczają łączne przychody z tytułu umowy. W kolejnych okresach część utworzonej rezerwy jest rozwiązywana proporcjonalnie do stopnia zaawansowania kontraktu przy uwzględnieniu ujemnej całkowitej marży kontraktu. Na dzień 31 grudnia 2006 roku rezerwy na straty na kontraktach wynosiły 57 807 tysięcy złotych, w pierwszym półroczu 2007 roku spółki Grupy wykorzystały rezerwy na straty na kontraktach w wysokości 1 848 tysięcy złotych. W pierwszym półroczu 2007 roku Budimex SA rozpoznała dodatkową stratę na kontrakcie dotyczącym rozbudowy Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa Okęcie-Terminal II w wysokości 14 661 tysięcy złotych.

Koszty sprzedaży w okresie 6 miesięcy 2007 roku wzrosły o 190 tysięcy złotych, natomiast koszty ogólnego zarządu były o 2 414 tysięcy złotych niższe niż koszty poniesione w analogicznym okresie 2006 roku. W wartościach bezwzględnych łączne koszty sprzedaży i ogólnego zarządu w okresie 6 miesięcy 2007 roku były niższe o 2 224 tysiące złotych w porównaniu z analogicznym okresem 2006 roku. Obniżenie kosztów administracyjnych w stosunku do pierwszego półrocza ubiegłego roku przy jednoczesnym znaczącym wzroście sprzedaży w bieżącym okresie poprawiło wskaźnik udziału tych kosztów w sprzedaży ogółem z 4,9% w pierwszym półroczu 2006 do 4,1% w bieżącym półroczu.

Pozostałe przychody operacyjne w pierwszym półroczu 2007 roku wyniosły 31 225 tysięcy złotych. W pozostałych przychodach operacyjnych zostały ujęte odszkodowania i kary umowne w kwocie 13 595 tysięcy złotych, a także odwrócenie odpisów aktualizujących należności wątpliwe w kwocie 9 005 tysięcy złotych oraz wartość rzeczowych aktywów trwałych w wysokości 4 800 tysięcy złotych. Ponadto w pierwszym półroczu 2007 roku spółki Grupy dokonały zbycia składników rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych, z którego osiągnęły ogólny zysk w wysokości 1 328 tysięcy złotych. Wartość netto składników rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych sprzedanych w tym okresie wyniosła 1 560 tysięcy złotych.

Pozostałe koszty operacyjne w pierwszym półroczu 2007 roku wyniosły 34 779 tysięcy złotych, z czego 11 566 tysięcy złotych stanowiły koszty z tytułu odpisów aktualizujących wartość należności. Wartość odszkodowań i kar umownych, które obciążały wynik Grupy w pierwszym półroczu 2007 roku wraz z rezerwami utworzonymi z tego tytułu wyniosła 18 659 tysięcy złotych.

W pierwszym półroczu 2007 roku Grupa odnotowała zysk z tytułu wyceny i realizacji instrumentów pochodnych (zawartych w celu ograniczenia ryzyka kursowego kontraktów budowlanych w walutach obcych) w wysokości 13 923 tysiące złotych, natomiast w analogicznym okresie roku 2006 rozpoznała stratę w wysokości 20 828 tysięcy złotych.

W pierwszym półroczu bieżącego roku Grupa odnotowała zysk z działalności operacyjnej w wysokości 2 538 tysięcy złotych, natomiast w pierwszym półroczu roku poprzedniego w wysokości 8 118 tysięcy złotych.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2007 roku Grupa osiągnęła stratę z działalności finansowej wynoszącą 5 281 tysięcy złotych, podczas gdy w roku poprzednim w tym samym okresie – stratę w wysokości 1 874 tysiące złotych. Na stratę osiągniętą w pierwszym półroczu 2007 roku wpłynęły głównie zapłacone przez spółki Grupy prowizje bankowe od gwarancji i kredytów w wysokości 4 452 tysiące złotych, dyskonto długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji gwarancyjnych w wysokości 2 994 tysiące złotych oraz odpisy aktualizujące wartość aktywów w wysokości 5 044 tysiące złotych. Dodatni wpływ na wynik finansowy za 6 miesięcy bieżącego roku miały ujęte w wyniku finansowym przychody odsetkowe w wysokości 10 253 tysiące złotych, podczas gdy koszty odsetkowe wykazane za ten okres wynoszą 4 700 tysięcy złotych.

Grupa zakończyła pierwsze półrocze 2007 roku stratą brutto w wysokości 2 429 tysięcy złotych, natomiast w pierwszym półroczu ubiegłego roku osiągnęła zysk brutto o wartości 6 924 tysiące złotych.

Podatek dochodowy za 6 miesięcy 2007 roku wyniósł 2 342 tysiące złotych, w tym:

- część bieżąca w wysokości 10 901 tysięcy złotych
- część odroczone w wysokości (8 559) tysięcy złotych.

Na dzień 30 czerwca 2007 roku Grupa rozpoznała aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 70 806 tysięcy złotych, podczas gdy na dzień 31 grudnia 2006 roku Grupa wykazywała aktywa z tego tytułu w kwocie 62 299 tysięcy złotych. Składniki bilansu z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Budimex wynikają głównie ze specyfiki rozliczeń kontraktów budowlanych, gdzie moment uznania kosztu za poniesiony i przychodu za zrealizowany są różne w ujęciu podatkowym i księgowym.

Strata netto przypisana akcjonariuszom Grupy Budimex za pierwsze półrocze 2007 roku wyniosła 4 243 tysiące złotych, podczas gdy w analogicznym okresie 2006 roku zysk przypisany akcjonariuszom Jednostki dominującej wyniósł 2 694 tysiące złotych.

Rachunek przepływów środków pieniężnych

Grupa Budimex rozpoczęła rok 2007 posiadając środki pieniężne na rachunkach bankowych i w kasie w łącznej kwocie 489 249 tysięcy złotych, która dla celów sporządzenia rachunku przepływów pieniężnych została zmniejszona o środki o ograniczonej możliwości dysponowania w wysokości 435 tysięcy złotych. Przepływy pieniężne netto za pierwsze półrocze 2007 roku były ujemne i wyniosły 283 461 tysięcy złotych i na dzień 30 czerwca 2007 roku Grupa wykazała środki pieniężne w wysokości 206 490 tysięcy złotych, w tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w wysokości 661 tysięcy złotych.

W pierwszym półroczu 2007 roku stan środków pieniężnych z działalności operacyjnej zmniejszył się o kwotę 271 054 tysiące złotych.

Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej zamknęły się dodatnim saldem w wysokości 7 436 tysiące złotych, na co przede wszystkim wpływ miał wynik z rozliczenia instrumentów pochodnych.

Przepływy pieniężne z działalności finansowej po sześciu miesiącach roku 2007 były ujemne i wyniosły 19 843 tysiące złotych, przede wszystkim w wyniku spłaty zadłużenia zewnętrznego.

3.2 Zarządzanie zasobami finansowymi Grupy Budimex

Podobnie jak w analogicznych okresach lat ubiegłych przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej Grupy Budimex w pierwszym półroczu 2007 roku były ujemne, co wynika z charakteru prowadzonej działalności, gdzie duże wpływy pieniężne z działalności operacyjnej realizowane są pod koniec roku, natomiast w okresie pierwszych dwóch kwartałów środki pieniężne angażowane są w bieżącą działalność operacyjną.

Okresowe nadwyżki środków pieniężnych, podobnie jak w poprzednich latach, były wykorzystywane do finansowania działalności spółek Grupy poprzez emisję krótkoterminowych papierów dłużnych oraz lokowane w bezpieczne krótkoterminowe papiery dłużne zewnętrznych emitentów o stałym dochodzie. Ponadto w pierwszym półroczu 2007 roku spółka Budimex Dromex SA wykorzystywała nadwyżki środków pieniężnych do finansowania swoich dostawców usług i materiałów, co wpływało pozytywnie na płynność finansową tychże dostawców i generowało dodatkowe przychody finansowe dla Budimex Dromex SA z tytułu dyskonta. Jednocześnie niektórzy dostawcy usług i materiałów do spółki Budimex Dromex SA byli finansowani przez Bank Handlowy w Warszawie SA w ramach umów przelewu wierzytelności podpisanych pomiędzy Bankiem a dostawcami. Wierzytelności były dyskontowane przez Bank, co wpływało pozytywnie na płynność finansową tychże dostawców.

Jednocześnie Grupa Budimex posiadała zadłużenie zewnętrzne z tytułu kredytów bankowych, pożyczek i leasingu, które na dzień 30 czerwca 2007 roku wynosiło 230 855 tysięcy złotych i było niższe o 3 354 tysiące złotych w stosunku do stanu na 31 grudnia 2006 roku (tabela poniżej).

	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2006
Długoterminowe kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	98 214	95 936	25 206
Krótkoterminowe kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	132 641	138 273	185 444
Razem zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i innych zewnętrznych źródeł finansowania	230 855	234 209	210 650

Na zadłużenie zewnętrzne Grupy składały się przede wszystkim:

- kredyty bankowe zaciągnięte w celu finansowania mieszkaniowych projektów deweloperskich w kwocie 29 024 tysiące złotych (spadek w stosunku do 31 grudnia 2006 roku o kwotę 7 846 tysięcy złotych)
- zadłużenie z tytułu umów leasingu w kwocie 19 487 tysięcy złotych zawartych w celu finansowania nabycia składników rzeczowego majątku trwałego – maszyn i urządzeń do realizacji kontraktów drogowych (wzrost w stosunku do 31 grudnia 2006 roku o kwotę 3 287 tysięcy złotych)
- kredyty bankowe i obligacje na finansowanie bieżące Budimeksu SA w kwocie 72 651 tysięcy złotych (wzrost w stosunku do 31 grudnia 2006 roku o kwotę 2 330 tysięcy złotych)
- kredyt inwestycyjny oraz pożyczka inwestycyjna w łącznej kwocie 13 124 tysiące złotych zaciągnięte przez Budimex SA (spadek w stosunku do 31 grudnia 2006 roku o kwotę 6 861 tysięcy złotych);
- pięćdziesięcioprocentowy udział w pożyczce udzielonej przez Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. spółce Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. (spółce współkontrolowanej) w wysokości 80 000 tysięcy złotych (wzrost w stosunku do 20 grudnia 2006 roku o 6 500 tysięcy złotych).

Strukturę finansowania Grupy Budimex obrazują następujące wskaźniki:

	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2006
Pokrycie majątku kapitałem własnym: (kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej)/ (aktywa ogółem)	0,24	0,23	0,26
Pokrycie majątku trwałego kapitałem własnym: (kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej)/ (aktywa trwałe)	1,14	1,23	1,49
Trwałość struktury finansowania: (razem kapitał własny + zobowiązania i rezerwy długoterminowe)/ (aktywa ogółem)	0,34	0,32	0,32
Wskaźnik zadłużenia całkowitego: (aktywa ogółem - kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej)/(aktywa ogółem)	0,76	0,77	0,74
Wskaźnik zadłużenia kapitałów własnych: (aktywa ogółem - kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej)/(kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej)	3,25	3,42	2,89

W pierwszym półroczu 2007 roku przedstawione powyżej wskaźniki nie uległy istotnym zmianom w stosunku do poprzednich okresów. Jednocześnie w pierwszym półroczu obniżył się wskaźnik płynności szybkiej dla Grupy Budimex (patrz tabela poniżej), co było związane ze znacznym wzrostem w pozycji zapasy pomiędzy 31 grudnia 2006 roku a 30 czerwca 2007 roku, która obejmuje głównie zakupione grunty oraz produkcję w toku związaną z realizacją projektów deweloperskich.

	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2006
Płynność bieżąca (aktywa obrotowe)/(zobowiązania krótkoterminowe)	1,20	1,20	1,22
Płynność szybka (aktywa obrotowe – zapasy)/(zobowiązania krótkoterminowe)	0,90	0,96	0,99

Obecna dobra sytuacja finansowa Grupy Budimex w zakresie płynności i dostępu do zewnętrznych źródeł finansowania nie stwarza zagrożeń dla finansowania działalności w drugim półroczu roku 2007.

3.3 Pozycje pozabilansowe Grupy Budimex

Poręczenia, gwarancje oraz inne zobowiązania warunkowe przedstawia poniższa tabela:

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
<u>Należności warunkowe</u>			
Od jednostek powiązanych			
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	196 302	161 146	116 155
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	200	-	-
Od jednostek powiązanych ogółem	196 502	161 146	116 155
Od pozostałych jednostek			
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	123 070	123 736	95 155
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	31 238	28 916	14 212
Od pozostałych jednostek ogółem	154 308	152 652	109 367
Pozostałe należności warunkowe	-	-	197
<u>Należności warunkowe ogółem</u>	350 810	313 798	225 719
<u>Zobowiązania warunkowe</u>			
Na rzecz jednostek powiązanych			
- udzielonych gwarancji i poręczeń	231 479	199 888	150 787
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	115	115	136
Na rzecz jednostek powiązanych ogółem	231 594	200 003	150 923
Na rzecz pozostałych jednostek			
- udzielonych gwarancji i poręczeń	949 651	907 387	851 144
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	41 985	26 690	32 520
Na rzecz pozostałych jednostek ogółem	991 636	934 077	883 664
Pozostałe zobowiązania warunkowe	-	4 287	-
<u>Zobowiązania warunkowe ogółem</u>	1 223 230	1 138 367	1 034 587
Pozycje pozabilansowe razem	(872 420)	(824 569)	(808 868)

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych poręczeń i gwarancji na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy.

Ponadto spółki Grupy Budimex na dzień 30 czerwca 2007 roku były stroną następujących umów poręczeń wzajemnych:

Nazwa spółki udzielającej poręczenia kredytu lub pożyczek lub udzielającej gwarancji	Nazwa (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna kwota kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana	Okres na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje
Budimex Dromex SA	Budimex SA	20 000	do 22.12.2007
Budimex Dromex SA	Budimex SA	347	do 22.12.2019
Budimex SA	Budimex Dromex SA	50 000	bezterminowo
Budimex SA	Budimex Dromex SA	1 521	do 15.11.2009
Budimex SA	Budimex Dromex SA	68 003	do 22.12.2019
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o., Budimex Dromex SA, w ramach Umowy Poręczenia Wzajemnego z Bankiem Handlowym w Warszawie SA (równowartość 115 000 tysięcy USD)		321 874	bezterminowo
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Societe Generale SA Oddział w Polsce		160 000	do 30.09.2014
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Societe Generale SA Oddział w Polsce (2 246 tysięcy EUR)		8 461	do 31.05.2008
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z ABN AMRO (Polska) Bank SA (50 000 tysięcy EUR)		188 290	do 31.12.2015
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z Kredyt Bank SA		260 000	do 30.11.2012
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA, i Budimex Dromex SA z Pekao SA		130 000	do 30.06.2015
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z NORD/LB Bank Polska Norddeutsche Landesbank SA (3 697 tysięcy EUR)		13 922	bezterminowo
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Bank Millenium SA		100 000	do 19.06.2019
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Pekao SA		150 000	do 14.02.2008
OGÓŁEM		1 472 418	

3.4 Główne lokaty i inwestycje kapitałowe dokonane w pierwszym półroczu 2007 roku

W pierwszym półroczu 2007 roku Budimex SA nie dokonywała emisji obligacji.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2007 roku spółki Grupy Budimex lokowały okresowe nadwyżki środków pieniężnych głównie w depozyty bankowe o terminie zapadalności nie przekraczającym 3 miesięcy lub krótkoterminowe dłużne papiery wartościowe przedsiębiorstw o stałym dochodzie.

4. INFORMACJE POZOSTAŁE

4.1 Akcjonariat

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień 30 czerwca 2007 roku przedstawiała się w sposób następujący:

Akcjonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	15 078 159	59,06%	15 078 159	59,06%
BZ WBK AIB Asset Management SA	zwykłe	2 557 186	10,02%	2 557 186	10,02%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	7 894 753	30,92%	7 894 753	30,92%
Ogółem		25 530 098	100,00%	25 530 098	100,00%

4.2 Zarząd i Rada Nadzorcza

Na dzień 30 czerwca 2007 roku Zarząd Budimex SA składał się z następujących osób:

- Marek Michałowski prezes Zarządu, dyrektor generalny
- Ignacio Vivancos Sanchez wiceprezes Zarządu
- Dariusz Blocher członek Zarządu, dyrektor ds. zarządzania kadrami
- Jacek Daniewski członek Zarządu, dyrektor ds. prawno organizacyjnych
- Henryk Urbański członek Zarządu
- Marcin Węglowski członek Zarządu, dyrektor ds. ekonomiczno finansowych

W dniu 13 marca 2007 roku Rada Nadzorcza Budimeksu SA, powołała pana Jacka Daniewskiego na funkcję członka Zarządu, dyrektora ds. prawno organizacyjnych.

W dniu 27 kwietnia 2007 roku, z dniem 30 kwietnia 2007 roku, pan Stefan Bekir Assanowicz złożył rezygnację z funkcji wiceprezesa Zarządu Budimex SA.

Na dzień 30 czerwca 2007 roku prokurentami były następujące osoby:

- Lucyna Barbara Wojnicz
- Marek Aleksander Kemnitz

Zasady dotyczące powoływania i odwoływania osób zarządzających, uprawnienia osób zarządzających, w tym uprawnienia do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji Spółki, zawarte w Statucie, nie uległy zmianie w ciągu I połowy roku 2007.

Na dzień 30 czerwca 2007 roku Rada Nadzorcza Budimex SA miała następujący skład:

- Stanisław Pacuk przewodniczący
- Alejandro de la Joya Ruiz de Velasco wiceprzewodniczący
- Krzysztof Sokolik sekretarz

oraz członkowie:

- Maria Segimón de Manzanos
- Igor Chalupec
- Javier Galindo Hernandez
- Jose Carlos Garrido-Lestache Rodriguez
- Krzysztof Sędzikowski
- Tomasz Sielicki

W dniu 14 czerwca 2007 roku w miejsce dotychczasowego członka Rady Nadzorczej pana Andrzeja Macenowicza został powołany pan Igor Chalupec.

Informacja o osobistych, faktycznych i organizacyjnych powiązaniach członków Rady Nadzorczej na z określonymi akcjonariuszami (posiadającymi co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień 30 czerwca 2007 roku:

- Maria Segimón de Manzanos – jest Dyrektorem Korporacyjnego Doradztwa Prawnego Grupy Ferrovial SA, właściciela 99,9% kapitału zakładowego Ferrovial Agroman SA, Spółki będącej właścicielem 100% akcji Spółki Discota XXI, która z kolei jest właścicielem 100% akcji Valivala Holdings BV
- Igor Chalupiec – nie jest powiązany z żadnym akcjonariuszem posiadającym co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Budimeksu SA
- Javier Galindo Hernandez – jest Administratorem Zrzeszonym w spółce Discota XXI, która posiada 100% akcji Valivala Holdings BV
- Jose Carlos Garrido – Lestache Rodriguez - jest członkiem Zarządu upoważnionym do działania łącznego w spółce Discota XXI, która posiada 100% akcji Valivala Holdings BV
- Alejandro de la Joya Ruiz de Velasco – jest Dyrektorem Budownictwa Zagranicznego w Ferrovial Agroman SA, Spółce będącej właścicielem 100% akcji Spółki Discota XXI, która z kolei jest właścicielem 100% akcji Valivala Holdings BV
- Stanisław Pacuk – nie jest powiązany z żadnym akcjonariuszem posiadającym co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Budimeksu SA
- Krzysztof Sędzikowski – nie jest powiązany z żadnym akcjonariuszem posiadającym co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Budimeksu SA
- Tomasz Sielicki – jest akcjonariuszem i członkiem Rady Nadzorczej Sygnity SA, Spółki która jest udziałowcem spółki jawnej z Budimex Dromex SA, tj. podmiotu, w którym Budimex SA posiada 100% akcji
- Krzysztof Sokolik – nie jest powiązany z żadnym akcjonariuszem posiadającym co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Budimeksu SA.

Na dzień 30 czerwca 2007 roku osoby zarządzające oraz nadzorujące nie posiadały akcji i opcji na akcje Budimex SA oraz udziałów lub akcji spółek powiązanych.

Marek Michałowski	Prezes Zarządu	.....	Henryk Urbański	Członek Zarządu	.....
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Ignacio Vivancos Sanchez	Wiceprezes Zarządu	.....	Marcin Węglowski	Członek Zarządu	.....
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Jacek Daniewski	Członek Zarządu	.....		
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis			
Dariusz Blocher	Członek Zarządu	.....		
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis			
					Warszawa, 11 września 2007 roku